

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 181 m², pow. działki: 971 m²,

MIERZYN

Cena **1 070 000** zł

Komfortowy parterowy dom wolnostojący zlokalizowany w spokojnym ustronnym miejscu w Mierzynie. Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, z dala od ulicznego zgiełku i osób postronnych a zarazem z dobrym dojazdem z centrum miasta. Samo usytuowanie budynku zapewnia dobre nasłonecznienie i doświetlenie dzięki dużym oknom.

Dom budowany w latach 2015/2016, z zakończoną budową w grudniu 2016r. Budowany solidnie z myślą o swoich potrzebach, wykorzystując dobrej jakości i sprawdzone materiały budowlane i wykończeniowe.

Konstrukcja domu (ściany) wybudowane z Ytongu, ocieplony styropianem fasadowym 15cm, tynk silikonowy.

Dach kryty dachówką ceramiczną Roben (Monza tobago glazur), wszystkie okna trzyszybowe firmy M&S Pomorska Fabryka Okien. Ogrzewanie z pieca gazowego z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej - podłogowe w pomieszczeniach, w łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy. Zamontowana instalacja rekuperacji bez samego urządzenia do rekuperacji oraz zrobione podłączenie pod odkurzacz centralny (trzeba tylko zamontować urządzenie).

Przemyślany układ wewnętrzny, wygodny podział domu na część dzienną i pokojową.

Na powierzchnię całkowitą 181,2mkw, składa się:

* pokój dzienny z jadalnią (gres na podłodze) oraz z aneksem kuchennym zajmuje powierzchnię prawie 45mkw!!!

W części pokojowej wyprowadzona instalacja do podłączenia kominka. Wyjście na duży taras poprzez duże wygodne przesuwane drzwi balkonowe typu HST,

W części aneksu kuchennego na podłodze (terakota), przy kuchni wydzielone miejsce na spiżarnię 2,46mkw jak również doprowadzona instalacja do zamontowania centralnej wyspy kuchennej,

- * osobne WC - glazura i terakota,
- * korytarz,
- * łazienka główna z wanną i prysznicem z odpływem liniowym, atrakcyjnie zaaranżowana w gustownej glazurze i terakocie,
- * trzy pokoje o powierzchniach 15/15/ oraz 11,7mk,
- * czwarty pokój 13,25mkw z wejściem do własnej garderoby i łazienki (łazienka nie jest wykończona),
- * wiatrołap,
- * pomieszczenie gospodarcze,
- * garaż 35,76mkw na dwa samochody z bramą garażową Hörmann sterowaną elektrycznie, na pilota; z garażu wejście do kolejnego pomieszczenia gospodarczego.

Dostępne media:

gaz, woda, prąd, zbiornik na deszczówkę, zbiornik zamknięty na szambo

Przeniesienie własności po 1 stycznia 2021r, wydanie domu - wiosna 2021r.

Symbol	KON20839	Symbol SWO	341054
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 070 000 PLN	Cena w EURO	243 425 €
Cena w USD	289 970 \$	Cena za m2	5 905 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	181 m²
Powierzchnia działki	971 m²	Szerokość działki (mb.)	32
Długość działki (mb.)	34	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Garaż	JEST	Nr Licencji	6429
-------	------	-------------	------



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**