WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 149 m^2, pow. działki: 1,500 m^2,
BEZRZECZE

Cena **5 000** zł

Do wynajęcia obiekt handlowo-usługowy o wysokim standardzie wykończenia, wybudowany w 2017 r.

Powierzchnia całkowita hali 149 m2 (16m/9,34 m) w tym powierzchnia biurowa 10,38 m2 (3,10 m/3,35 m), pomieszczenie socjalne i toaleta 6,03 m2 (1,80 m/3,35 m).
Wysokość użytkowa 3,45 m.
Konstrukcja budynku murowana, docieplona 15 centymetrową warstwą styropianu, dachówka ceramiczna.
Posadzka niepylna z wylewki betonowej, przemysłowej, nośność do 5T.

Wejście bezpośrednio z parkingu.
Brama do załadunku, segmentowa o wymiarach 180x250.
Dodatkowe pomieszczenie na antresoli o powierzchni 30m2. Pomieszczenie może być wykorzystane na biuro, salę konferencyjną.

Obiekt w części głównej ma duże, aluminiowe, antywłamaniowe okna, jest bardzo dobrze doświetlony, w części socjalnej okna plastikowe antywłamaniowe.
Ogrzewanie własne, gazowe.
Wewnątrz obiektu znajduje się monitoring, sieć komputerowa.

Cena wynajmu wynosi 5000 zł miesięcznie (właściciel nie jest Vatowcem).
Dodatkowe opłaty za prąd, gaz, wodę w/g liczników.
Kaucja jednomiesięczna.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Na ten moment wykonywane są ostatnie, drobne prace wykończeniowe.

Teren zamknięty, monitorowany.

Obiekt znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, przy głównej ulicy Bezrzecza, oddalony od centrum ok. 3km. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej oraz dyskonty handlowe: Biedronka, Stokrotka, Żabka. Znakomicie nadaje się na różnego typu działalność handlową, hurtownię, wszelkie usługi, biura.

Polecam

Symbol	MTN06397	Symbol SWO	344513
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 143 €
Cena w USD	1 250 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	149 m²
Powierzchnia działki	1 500 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Nr Licencji	23600		

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**