

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 492 m², pow. działki: 1,475 m²,

WIDUCHOWA

Cena **1 200 000** zł

Wielofunkcyjny obiekt handlowo – usługowo – mieszkalny o łącznej pow. 492m². Z możliwością rozbudowy. Zlokalizowany na działce o pow. 1475m² w Centrum miejscowości Widuchowa.

Obiekt użytkowany jest obecnie w charakterze sklepu oraz budynku mieszkalnego. Można również przeznaczyć go na salę weselną lub dyskotekę. Jak również rozbudować.

Parter budynku składa się z dużej sali sprzedaży, ponad 100m², pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, magazynu podręcznego oraz chłodni 10m².

Piwnice w dużej części stanowią magazyny o pow ok. 120m², w tym sala 100m². Dodatkowo znajduje się tu kotłownia, skład opału oraz łazienka.

Piętro budynku stanowią dwa niezależne mieszkania: 2- pokojowe i 3 pokojowe, o pow. ok. 55 i 75m².

Polecam ze względu na lokalizację i potencjał obiektu.

Symbol	MTN08656	Symbol SWO	361372
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	263 760 €
Cena w USD	309 600 \$	Cena za m2	2 441 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	WIDUCHOWA	Miejscowość	WIDUCHOWA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	492 m²
Powierzchnia działki	1 475 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE, PALIWO STAŁE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	4454		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**