WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 840 m^2, pow. działki: 945 m^2,

SZCZECIN

Cena **6 000 000** zł

Nowoczesny obiekt spełniający wszystkie unijjne przepisy dotyczące produkcji spożywczej, a co za tym idzie jakiejkolwiek innej. Zastosowane zostały materiały najwyższej klasy. Przewidziane zatrudnienie na 17 osób. Na 3 zatrudnionych przypada 1 miejsce parkingowe. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe-cegła kratówka 25 cm + ocieplenie styropianem 10 cm + ścianka dociskowa z cegły klinkierowej 12 cm. Solary do podgrzewania wody. Stropy żelbetowe. Zainstalowana wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Budynek jest zaizolowany przeciwwilgociowo, jak również zastosowana została izolacja termiczna i akustyczna. Tynki cementowo-wapienne kat. III. Wszystkie elementy budynku spełniają klasy odporności pożarowej. Wewnątrz część produkcyjna wykończona w terakocie na podłogach i płytkach na całej wysokości ścian. W tej części znajduje się również chłodnia o powierzchni blisko 15m2 z dostępem zarówno od wewnątrz jak i zewnątrz z możliwym bezpośrednim załadunkiem towaru do chłodni.
Idealny obiekt pod jakąkolwiek produkcję spożywczą, drukarnię, składanie, montowanie, magazyn.
Budynek składa się z parteru na którym przewidziana jest produkcja o pow. 300m2, oraz zaplecza sanitarnego o pow. 190m2, w tym szatnie męska i damska z prysznicami-łącznie parter stanowi 490m2. Piętro- biura o pow. ok. 350m2. Ponadto poddasze które może być zaadaptowane na biura lub magazyn.
Wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszanego, parter 3,3m, piętro 2,9m. Powierzchnia działki 950m2, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, możliwa produkcja, usługi, magazyn, nieruchomość uzbrojona we wszystkie media.

Symbol	SCN22012	Symbol SWO	361520

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 000 PLN	Cena w EURO	1 401 600 €
Cena w USD	1 544 400 $	Cena za m2	7 143 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	840 m²
Powierzchnia działki	945 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2009	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	9391

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**