

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 739 m², pow. działki: 1,958 m²,

MIĘDZYZDROJE

Cena **4 800 000** zł

Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy, który można zaadaptować na cele hotelowe, medyczne.

Obiekt znajduje się w Międzyzdrojach, ok. 300 m od molo, promenady. W odległości ok. 50 m znajduje się deptak miejski, ok. 100 m przebiegają główne arterie, przy których znajdują się przystanki autobusowe. W promieniu 600 m zlokalizowane są atrakcje turystyczne: planetarium, oceanarium, muzeum, Woliński Park Narodowy.

Międzyzdroje są miejscowością uzdrowskowo-wypoczynkową, dlatego nieruchomość idealnie nadaje się pod usługi hotelowe, hostelowe, jak również usługi medyczne, rehabilitacyjne, odnowy biologicznej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, punkty handlowo, usługowe, gastronomiczne, poczta, apteka.

Obiekt stanowi budynek 2 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni 676 m² usytuowany na działce o pow. 1958 m² oraz garaż o pow. 62,50 m² z 3 miejscami postojowymi.

W skład budynku wchodzi:

- parter: 2 mieszkania, pomieszczenia biurowe i techniczne
- piętro: pokoje hotelowe.

Wejścia do budynku od strony podwórza.

W budynku dostępne instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, klimatyzacja oraz centralne ogrzewanie.

Działka posiada regularny prostokątny kształt. Podwórze jest utwardzone, zagospodarowane na parking

naziemny dla kilku samochodów.
Nieruchomość jest w części wynajmowana.

Obiekt z dużym potencjałem, w dobrej lokalizacji.

Polecam

Symbol	MTN08671	Symbol SWO	361619
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 800 000 PLN	Cena w EURO	1 065 600 €
Cena w USD	1 262 400 \$	Cena za m2	6 495 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIENSKI
Gmina	MIĘDZYDROJE	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Powierzchnia całkowita	739 m ²	Powierzchnia działki	1 958 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**