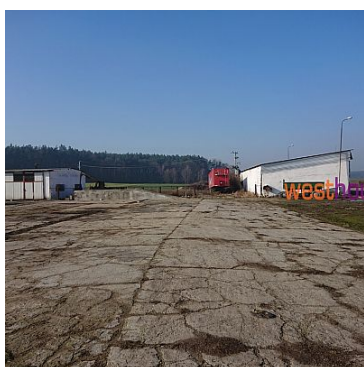


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 32,700 m²,

RADUŃ

Cena **950 000** zł



Nieruchomość zabudowana : budynkiem garażowym ,budynkiem magazynowym ,wiatą magazynowo-produkcyjną ,wiatą magazynową ,stacją paliw oraz budynkiem socjalnym ,budynkiem biurowym i wagą samochodową . Nieruchomość położona we wsi Raduń, przy drodze Choszczno-Dobiegiew. Nieruchomość zlokalizowana blisko pola golfowego " Modry Las". Otoczenie to zabudowa zagrodowa. Całość nieruchomości ogrodzona siatką stalową na słupach betonowych .Budynek garażowy o powierzchni 169,40 m² w skład wchodzi 8 boksów(7 boksów o wym. 7,1m²x2,85m) oraz 1 boks 7,1m² x4.05 .Wybudowany w 1985 r. Budynek magazynowy parterowy o pow. 784m², dach konstrukcji stalowej- funkcja produkcyjna, wiatą magazynową budynek parterowy, wolnostojący, o pow. 312,5m². Stacja paliw : w jej skład wchodzi : zbiorniki 2x10m² oraz dystrybutory paliwa.Pow. użytkowa stacji 27,70m², rok budowy 1985.Budynek socjalny parterowy o pow. 63m².

Budynek biurowy wolnostojący, parterowy, o pow. 39,40m2 wybudowany w 1985 r. Waga samochodowa - budynek parterowy o pow. zabudowy 26,20m2. Drogi i place manewrowe wykonane z nawierzchni betonowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych pełnych i ażurowych.ogólna powierzchnia to 4121m2.Obszar bazy ogrodzony i posiada 5 bram wjazdowych. Łączna długość ogrodzenia to 86 m2.Sieć wodociągowa wewnętrzna ułożona z rur PCV. Wszystkie obiekty są zasilane liniami kablowymi, ze słupowej stacji transformatorowej. Atrakcyjna nieruchomość położona blisko Choszczna ok. 5km do , Szczecina 80 km, pod działalność produkcyjną i magazynową z dużym placem manewrowym odpowiednim pod samochody ciężarowe i maszyny o dużych gabarytach.Zapraszam na prezentację.

Symbol	INB20375	Symbol SWO	361803
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	209 380 €
Cena w USD	239 875 \$	Cena za m2	9 500 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	CHOSZCZNO	Miejscowość	RADUŃ
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	32 700 m ²
Powierzchnia magazynowa	100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	1012		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**