WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,694 m^2, pow. działki: 7,662 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **5 463 120** zł

Na sprzedaż teren (7662m2) z kompleksem budynków biurowo magazynowych, zlokalizowany w Szczecin Śródmieście. Budynki zostały zrealizowane w drugiej połowie ubiegłego stulecia. Dojazd do budynków prowadzi z głównej ulicy, poprzez istniejący zjazd. Dojazd do budynków stanowi utwardzony plac manewrowy z wyznaczonymi miejscami postojowymi. Budynki wzniesione zostały w technologii murowanej (cegła), tradycyjnej, jako obiekty parterowe, z płaskim dachem. Kompleks obecnie złożony jest z ośmiu obiektów.

Ze względu na zły stan techniczny oraz nieefektywny istniejący wskaźnik zabudowy planuje się wyburzenie części budynków. Opracowana koncepcja nowej zabudowy dotyczy jednego, spójnego obiektu o funkcji usługowej, biurowo-magazynowej. Budynek ma zapewniony dostęp do przyłączy : prądu, gazu, wody i kanalizacji. Zaplanowano budynek z czterema kondygnacjami nadziemnymi
(parter + 3 piętra) oraz jedną kondygnacją podziemną (pomieszczenia techniczne i parking). Obiekt będzie przystosowany do użytku dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Budynek wyposażony będzie w dwie symetrycznie zlokalizowane klatki schodowe, z windami. Planowany budynek zlokalizowano w północnym narożniku działki, a wejście
główne usytuowane jest w centralnej części posesji, od strony południowej. Budynek ma dwie niezależne strefy:

1. magazyn wysokiego składowania o wysokości pomieszczenia do 8,5 m
2. pomieszczenia biurowo-administracyjne

Magazyn usytuowany jest w przyziemiu budynku, wzdłuż zewnętrznych granic posesji. Wyposażony jest w cztery doki przeładunkowe, dostępne z placu manewrowego (wschodni narożnik działki). Magazyn wysokiego

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

składowania o powierzchni 1.920 m² ma pomieszczenia o wysokości wnętrza do 8,5 m. Wejście dla pracowników zaplanowano przy głównej bramie wjazdowej na posesję, obok portierni / pomieszczenia dla pracownika ochrony.

Symbol	HOR21110	Symbol SWO	361878
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 463 120 PLN	Cena w EURO	1 272 361 €
Cena w USD	1 408 392 $	Cena za m2	3 225 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	1 694 m²	Powierzchnia działki	7 662 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2061		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**