

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 4,844 m², pow. działki: 4,400 m²,

USTKA

Cena **11 999 993** zł

Nieruchomość gruntowa w nadmorskim kurorcie Ustka położona w bezpośrednim sąsiedztwie plaży oraz Parku Uzdrowskiego. Działka zabudowana budynkiem hotelowym murowanym. Wydano pozwolenie na budowę i zatwierdzono projekt budowlany z koncepcją wybudowania kolejnych dwóch budynków oraz przebudową obiektu już istniejącego. Zgodnie z projektem na działce powstanie blisko 140 apartamentów o powierzchni 4.422,56 m². Koncepcja jest w trakcie aktualizacji do wartości podanych powyżej. Dodatkowa przestrzeń powstała poprzez dołożenie kondygnacji do budynków A i B. Dla inwestycji przewidziano 47 miejsc postojowych w garażowcu.

Symbol	FIL21645	Symbol SWO	362769
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	11 999 993 PLN
Cena w EURO	2 697 598 €	Cena w USD	3 303 598 \$
Cena za m2	2 477 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	SŁUPSKI	Gmina	USTKA
Miejscowość	USTKA	Powierzchnia całkowita	4 844 m ²

Powierzchnia działki	4 400 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	23170



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**