WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 640 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **3 000 000** zł

Do sprzedaży wolnostojący obiekt z długoletnim Najemcą.
Lokal użytkowy położony w Szczecinie, na terenie ogrodzonym w dzielnicy Gumieńce, z bardzo dobrym dojazdem komunikacją miejską (tramwaj, autobus). Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 639,57 m2.
Przedmiotem sprzedaży jest cały obiekt w którym są 3 sekcje:
- sekcja sali open spece - 275,65 m2
- jednostki gabinetów szt. 4 wraz z zapleczem socjalnym,
- pomieszczenia biurowe (z niezależnym wejściem),
Obiekt zbudowany został w 1994 roku, a całkowicie przebudowany w 2012 roku. Bardzo wysoki standard wykończenia. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską (tramwaj, autobus). Wymieniono całkowicie stolarkę.
Wyposażony został w całkowicie nowe instalacje:
- wodno - kanalizacyjną - każda z sekcji posiada własne radiowe odczytywane wodomierze na wodę ciepłą i zimną,
- centralnego ogrzewania - własna kotłownia zasilana pompą ciepła, grzejniki opomiarowane elektronicznymi podzielnikami energii z odczytem radiowym,
- elektryczną - każda z sekcji posiada własny podlicznik,
- logiczną - sieci komputerowe telefoniczne - w serwerowni zainstalowano serwer telekomunikacyjny, możliwość dostarczania usług hostingowych,
- zainstalowano system alarmowy podzielony na sekcje wraz z kontrolą dostępu dla poszczególnych użytkowników.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Symbol	FKT23129	Symbol SWO	362860
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 000 PLN	Cena w EURO	703 800 €
Cena w USD	783 600 $	Cena za m2	4 691 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	640 m²	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1994	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	151		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**