

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 582 m²,

POLICE

Cena **168 000** zł

Obiekt położony w idealnej lokalizacji do prowadzenia uciążliwej i nie uciążliwej działalności gospodarczej. Położony przy głównej ruchliwej drodze prowadzącej do Zakładów Chemicznych Police w sąsiedztwie planowanej przeprawy i obwodnicy zachodniej Szczecina z dala od zabudowań mieszkalnych. Budynek murowany (bliźniaczy), wysokość 3,6m, powierzchnia parteru 112m² składa się z hali około 65m², zaplecza socjalnego, pomieszczenia biurowego, łazienki z natryskiem, toalety oraz kotłowni. Ogromnym atutem jest dodatkowa powierzchnia poddasza 112m², które można zaadoptować na mieszkanie lub pokoje dla pracowników. Przez 25 lat prowadzona była stolarnia i jest możliwość pozostawienia wszystkich maszyn które są obecnie w obiekcie. Budynek świetnie nadaje się na warsztat samochodowy, wulkanizację opon, drukarnię, czy magazyny... Jak również wszelkiego rodzaju uciążliwe działalności gospodarcze. W budynku jest wentylacja, prąd, woda, szambo, ogrzewanie etażowe (piec na węgiel). Obiekt monitorowany. Dach pokryty dobrej jakości papą. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!
WAŻNE Jest możliwość kupna całej nieruchomości (dwóch lokali bliźniaczych) druga część ma około 126m², a działka 638m² cena ofertowa 290 000zł (d negocjacji).

Symbol	NYC21077	Symbol SWO	363019
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	168 000 PLN	Cena w EURO	37 061 €
Cena w USD	45 074 \$	Cena za m2	1 500 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	112 m²
Powierzchnia działki	582 m²	Powierzchnia magazynowa	6 m²
Powierzchnia biurowa	28 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**