

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 43, pow. całkowita: 623 m², pow. działki: 1,600 m²,

SARBINOWO

Cena **2 550 000** zł

Rozkręcony, gotowy, dochodowy biznes nad morzem... **cena netto 2 550 000 zł*** - ROI 9%

Na działce o powierzchni 1600 m² wybudowano łącznie 14 komfortowych domów letniskowych (6 w 2016 roku, kolejnych 8 w 2017),

Do plaży zaledwie 10 minut spacerem - około 750 metrów,

6 - cio osobowe domki składają się z 3 pokoi i wyposażonego aneksu kuchennego,

Powierzchnia każdego z nich to 41,5 m² + taras,

Domki posadowione są na pełnych fundamentach, wybudowane w systemie szkieletowym, ocieplone 15 cm grubości wełną mineralną,

Dla wygody i komfortu, Twoich przyszłych gości na działce znajdują się: w pełni umeblowany i wyposażony domek (łódówka, mikrofalówka, elektryczna płyta ceramiczna, naczynia sztuczne, meble ogrodowe, grill, atestowany plac zabaw firmy Buglo, a do każdego domku - miejsce parkingowe.

Kupujesz gotowy, w pełni wyposażony biznes i bez żadnego dodatkowego nakładu od zaraz możesz

zarabiać...

! Zainteresowała Cię ta oferta? **Spodziewaj się przychodu na poziomie 320 000 zł z sezonu od czerwca do września.**

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń ...

* (cena brutto 3 136 500 zł)

Symbol	IND20337	Symbol SWO	362958
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŹ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 550 000 PLN	Cena w EURO	556 920 €
Cena w USD	601 545 \$	Cena za m2	4 096 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	SARBINOWO
Ulica	Wrzosowa	Powierzchnia całkowita	623 m²
Powierzchnia działki	1 600 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	2017	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER, SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWOPOŹAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	22202



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**