

DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 9,996 m²,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA
Cena **60 000** zł

Do wdzierżawienia działka przemysłowa o powierzchni 9996 m2 znajdująca się w porcie.

Działka z możliwością przeładunku.
Wieloletnia umowa najmu.

Działka położona na terenie ogrodzonym, utwardzonym, przemysłowym, w otoczeniu licznych obiektów produkcyjnych i stoczniowych.

Działka o kształcie prostokąta, posiada własne nabrzeże .

Parametry nabrzeża : dopuszczalne zanurzenie 6,5 m , długości 222 m2 bieżące .
Parametry te pozwalają na przepływ dużych jednostek.

Działka przeznaczona pod zabudowę hal, magazynów, obiektów produkcyjnych.

Obecnie działka jest zabudowana obiektem magazynowym o pow. ok. 5000 m2 przeznaczonym do remontu lub wyburzenia.

Działka uzbrojona - woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja miejska, wydane warunki do przyłączenia się do SEC, gazu brak.

Przy budowie nowego obiektu teren będzie najprawdopodobniej wymagał palowania.

Działka położona blisko centrum Szczecina z dostępem do komunikacji miejskiej, doskonałym dojazdem na prawo i lewobrzeże Szczecina, doskonale skomunikowana z wyjazdem na autostradę.

Polecam

Symbol	MTN08840	Symbol SWO	363485
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	60 000 PLN	Cena w EURO	13 218 €
Cena w USD	15 996 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	60 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA
Powierzchnia działki	9 996 m ²	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**