WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

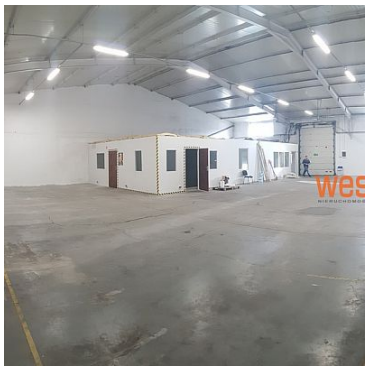
OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 358 m^2, pow. działki: 638 m^2,
SZCZECIN, DĄBIE

Cena **9 401** zł











Na wynajem hala magazynowa o powierzchni ok. 358 m2 zlokalizowana przy ul. Pomorskiej w Szczecinie. Hala ma wysokość 8 m w najniższym miejscu. Jedna brama segmentowa otwierana do góry. W hali otwarta przestrzeń magazynowa bez filarów. Istnieje możliwość zamontowania regałów do wysokiego składowania. W hali znajduję się 80 m2 powierzchni biurowej. Ściany i dach są wykonane z płyty warstwowej. Bardzo dobry dojazd dla samochodów ciężarowych. Plac manewrowy o pow. 638 m2 wykonany jest z kostki polbruk. Możliwość parkowania przed magazynem. Obiekt znajduje się na terenie ogrodzonym wśród innych magazynów. Powierzchnia magazynowa nadaję się między innymi na nieuciążliwą produkcję, magazynowanie lub handel hurtowy. Wysokość czynszu 9 400 zł/miesięcznie netto, dodatkowo koszty części wspólnych netto 3 zł/m2 (liczone do łącznej pow. biur i magazynu), dodatkowo media (prąd, gaz, woda). Istnieje możliwość umieszczenia

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

loga na reklamie wjazdowej.

Symbol	WPN20241	Symbol SWO	363794
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 401 PLN	Cena w EURO	2 038 €
Cena w USD	2 299 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	9 401 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	358 m²	Powierzchnia działki	638 m²
Powierzchnia magazynowa	358 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	1804		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**