

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,868 m², pow. działki: 1,824 m²,

ŚWIECIE

Cena **2 200 000** zł

Budynek biurowy z garażem w centrum miasta.

Obiekt położony na działce o pow. 1824 m², nieruchomość stanowi:

- budynek biurowo - techniczny o powierzchni 1868,76 m²
- obiekt garażowy o łącznej powierzchni 88,86 m².

Teren działek jest częściowo ogrodzony.

Budynek biurowo-techniczny – obiekt wolnostojący, o trzech kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony.

Budynek wzniesiony w technologii prefabrykowanej, szkieletowej.

Obiekt garażowy – boksy garażowe, budynek wykonany w konstrukcji stalowej niezwiązany trwale z gruntem, z dachem pokrytym blachą trapezową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w pobliżu znajduje się Urząd Miejski, liczne punkty handlowo-usługowe, hala widowiskowo-sportowa, szkoły.

Świecie – miasto położone w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w odległości ok. 27 km od Grudziądza i ok. 48 km od Bydgoszczy.

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 364/06 Rady

Miejskiej w Świeciu z dnia 24.05.2006 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Ł9 MW/MN/U/P – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub w osobnych budynkach oraz produkcja nieuciążliwa w osobnych budynkach lub w jednym budynku z funkcją usługową.

Polecam

Symbol	MTN08878	Symbol SWO	364056
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 000 PLN	Cena w EURO	485 100 €
Cena w USD	582 560 \$	Cena za m2	1 178 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	ŚWIECKI
Gmina	ŚWIECIE	Miejscowość	ŚWIECIE
Powierzchnia całkowita	1 868 m ²	Powierzchnia działki	1 824 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**