WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2,000 m^2, pow. działki: 8,000 m^2,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **60 000** zł

Do wynajęcia hala o powierzchni całkowitej 2200m2. W trakcie budowy, wydanie jesień 2019r.

Powierzchnia hali 2000m2, hala w konstrukcji stalowej wypełniona płytą warstwową.
Wysokość w najwyższym punkcie 9 m, wysokość użytkowa 7,5 m.
Długość 66,60 m, szerokość 30,60 m.
Posadzka częściowo niepyląca, częściowo beton zatarty, nośność posadzki 5 T.
Wewnątrz słupy idące środkiem hali.
Wjazd z poziomu 0 oraz rampa.

Według projektu zaplanowano 15 bram wjazdowych z poziomu 0 oraz 6 bram dostępnych z rampy przeładunkowej (na etapie budowy ilość bram do ustalenia).
Budynek socjalno biurowy piętrowy o powierzchni 200 m2, ogrzewanie gazowe tradycyjne (grzejniki), w hali agregaty grzewczo - wentylacyjne.
W hali przewidziano doświetlenie światłem dziennym.
Dostępne instalacje: gazowa, wodno-kanalizacyjna miejska, elektryczna, wentylacja grawitacyjna, hydranty.

Nieruchomość położona na działce 8000 m2, możliwość manewru dla ciągników siodłowych i aut ciężarowych.

Hala położona wśród innych obiektów komercyjnych na prawobrzeżu Szczecina ok. 500m od drogi ekspresowej S3.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Polecam

Symbol	MTN08910	Symbol SWO	364560
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	60 000 PLN	Cena w EURO	12 948 €
Cena w USD	15 186 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	60 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	2 000 m²	Powierzchnia działki	8 000 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2017	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**