WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 450 m^2,

SZCZECIN, OS. SŁONECZNE

Cena **8 000** zł

Do wynajęcia hala magazynowo - handlowa o powierzchni 450 m2 (w tym ok. 30 m2 powierzchni socjalnej i toalety) w bardzo dobrej lokalizacji w prawobrzeżnej części Szczecina. Do hali prowadzi brama o wymiarach: szerokość 3 m X wysokość 5 m, jest także druga nieco mniejsza brama szerokość 3 m X wysokość 4 m. Posadzka betonowa, bezpyłowa. Bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym poprzez liczne okna. Wysokość hali – 6 m. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda – według zużycia. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy – istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, świetny i bezproblemowy dojazd do autostrady (A3, A6). Wynajmujący może w krótkim czasie dostosować obiekt do potrzeb Najemcy, poprawić jego estetykę, itp. - według indywidualnych ustaleń z Najemcą.

Symbol	ASP20988	Symbol SWO	365025
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 876 €
Cena w USD	2 071 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	8 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OS. SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	450 m²	Powierzchnia magazynowa	420 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**