

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,260 m², pow. działki: 112,665 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **44 100** zł

Do wynajęcia hala magazynu mroźni składającego się dwóch komór po 630 m² każda.

Całość zlokalizowana na terenie o łącznej pow. 11,2665 ha, na którym znajduje się, budynek socjalno-biurowy, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych oraz miejsca parkingowe i postojowe.

Media:

- woda - z wodociągu komunalnego,
- kanalizacja,
- prąd + siła.

Teren ogrodzony i strzeżony.

Nieruchomość położona 24 km od Gorzowa Wlkp.

Bardzo dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym - dogodny dojazd do trasy krajowej S3 (Świnoujście-Lubawka) drogą krajową 130 a dalej autostrad A2 i A4.

Cena najmu :

- 24 zł za 1 miesiąc wynajmu powierzchni z przeznaczeniem magazynowym z wyłączeniem użytkowania instalacji mroźniczej,
- 30 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni z przeznaczeniem na magazyn mroźniczy (w tym serwis urządzeń mroźniczych)
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni biurowych,

Dodatkowo najemca pokrywać będzie opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem obiektów:

- energia elektryczna - Najemca będzie regulował płatności na podstawie faktur lub refaktur.
- woda i ścieki – na podstawie refaktur lub refaktur,
- wywóz nieczystości stałych – na podstawie faktur lub refaktur,
- opłata za dozór nieruchomości-ochrona.

Kaucja dwumiesięczna.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatek Vat.

Zainteresowany?

Zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.

Symbol	UBR22020	Symbol SWO	365270
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	44 100 PLN	Cena w EURO	10 046 €
Cena w USD	11 219 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	44 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	okolica
Powierzchnia całkowita	1 260 m²	Powierzchnia działki	112 665 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	2080



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**