WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 768 m^2, pow. działki: 1,722 m^2,

STARA ŁUBIANKA

Cena **800 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalno-warsztatowy położony przy zjeździe trasy A-10 (Warszawa-Szczecin) 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. o powierzchni użytkowej 767,65 m2 na działce o pow. 1722 m2.
Część mieszkalna z 1970 r. część warsztatowa 1995 r. Po kapitalnym remoncie w 2003 r.
OPIS:
Parter (część mieszkalna): 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc.
Parter (część warsztatowa): 3 hale, pom. gosp., kotłownia.
Piętro: 7 pomieszczeń, łazienka. W salonie, kuchni w korytarzu, łazienkach i pokojach sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych.
Posadzki: panele podłogowe i terakota. Schody wew. betonowe. W salonie kominek obłożony piaskowcem.
Stolarka okienna PCV (na parterze rolety zewnętrzne). Stolarka drzwiowa drewniana typu Porta, drzwi wejściowe do budynku PCV przeszklone. Ściany zew. wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z pustaków i cegły.
Stropy betonowe wylewane na mokro. Dach płaski, jednospadowy, pokryty papa na lepiku. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, podbitka dachu z PCV.
Budynek posiada taras wyłożony płytkami z balustradą ze sali kwasoodpornej. Bezpośrednio przy budynku znajduje się obiekt garażowo-produkcyjny o pow. 150 m2.
Uzbrojenie: prąd, siła, wodociąg, telefon. Na terenie posesji starodrzew.
Pow. użytkowa części mieszkalnej: -parter 124,73 m2 - piętro 240,30 m2 Pomieszczenia warsztatowe: 402,62 m2.

CENA BUDYNKU MIESZKALNO-WARSZTATOWEGO - 800.000 zł

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DO SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ 2,6 HA ZIEMI PRZYLEGAJĄCE DO BUDYNKU (WŁASNOŚĆ) w cenie 30 zł/m2 oraz 0,5 ha w cenie 35 zł/m2. Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia krzewów liściastych w wieku powyżej 30 lat. Wiele drzew to niepowtarzalne w wyglądzie okazy.

Budynek idealnie nadaje się po działalność: hotel, dom opieki osób starszych.

Zapraszam na prezentację

Symbol	SWN27521	Symbol SWO	365429
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	186 400 €
Cena w USD	205 040 $	Cena za m2	1 042 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	PILSKI
Gmina	SZYDŁOWO	Miejscowość	STARA ŁUBIANKA
Powierzchnia całkowita	768 m²	Powierzchnia działki	1 722 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**