

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 397 m², pow. działki: 27,547 m²,

ŁOZIENICA

Cena **1 899 000** zł

W sercu Europy czeka na Ciebie miejsce dla Twojego Biznesu.

Goleniowski Park Przemysłowy – miejsce sprzyjające inwestorom na najkrótszej trasie łączącej zachodnią i wschodnią Europę tylko 32 km od Stolicy Pomorza Zachodniego- Szczecina oferuje:

- specjalna strefa ekonomiczna – 35 ha
- bezpośredni dostęp z autostrady
- możliwość transportu wielkich gabarytów
- 32 km od portu morskiego – Świnoujście – połączenia do Szwecji
- 15 km od lotniska międzynarodowego Szczecin-Goleniów
- 204 km od lotniska międzykontynentalnego Berlin Tegel
- 4 km od kolei
- bezpłatna komunikacja miejska
- 45 inwestorów krajowych i zagranicznych
- 24/7, obsługa w Urzędzie Gminy i Miasta
- Pełne uzbrojenie
- bezpośrednie połączenie z europejską siecią autostrad

Zapraszam do obejrzenia prezentacji na temat Goleniowskiego Parku Przemysłowego -
<http://goleniow.biz/media/gpppl.pdf>

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, uzbrojona, składa się na :

1. Działkę – 27.547 m²

- 100% ogrodzoną na stałe z automatyczną bramą wjazdową -6m
- Wjazd na działkę bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej
- Parking wyłożony kostką brukową 610,00m²
- Regularny kształt - prostokąt

2. Hala magazynowa z częścią socjalno -biurową – 345,00m²

- Podwójna hala magazynowa o wielkości 315,00m²
- Wymiary hali szer. 21,66m x dł. 15,44m x wys. 5,00m
- Budynek konstrukcja szkieletowo-ramowa.
- Brama zewnętrzna hali renomowanej firmy Hormann w pełnym automacie
- Powierzchnia biurowa 48,50m²
- W pełni wyposażone łazienka + WC
- Hala i pomieszczenia biurowe posiadają oddzielne obiegi grzewcze

Cały obiekt monitorowany i strzeżony 24/7.

Cena prezentowanej nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek (VAT 23%)

Ten obiekt w świetnej lokalizacji czeka na Ciebie - Zapraszamy na prezentację!

Symbol	UBR22022	Symbol SWO	365582
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 899 000 PLN	Cena w EURO	445 316 €
Cena w USD	491 651 \$	Cena za m ²	4 783 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	397 m ²
Powierzchnia działki	27 547 m ²	Powierzchnia biurowa	49 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY

Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	2080		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**