WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,021 m^2, pow. działki: 29,007 m^2,

NOWE WARPNO

Cena **3 790 000** zł

Na sprzedaż całoroczny ośrodek wczasowy położony bezpośrednio nad Zalewem Szczecińskim w otoczeniu lasów Puszczy Wkrzańskiej.
Idealna lokalizacja na miejsce wypoczynkowe.

Nieruchomość jest ogrodzona i dobrze zagospodarowana. Poza zabudowaniami mieszkalnymi i gospodarczymi, na jej terenie znajdują się:
- kort tenisowy
- basen, brodzik
- mini plac zabaw dla dzieci
- zadaszona wiata
- wędzarnia.

Na ośrodek składają się zabudowania:
1. budynek hotelowy o pow.zab. 575 m2, pow. użytkowa 719 m2
2. budynek recepcji z kotłownią o pow.zab. 137 m2, pow. użytkowa 115 m2
3. budynek biurowo - magazynowy o pow.zab. 142 m2, pow. użytkowa 113 m2
4. budynek pakowalni o pow.zab. 166 m2, pow. użytkowa 128 m2
5. 5 budynków letniskowych "turystycznych" o pow.zab. 5 x 32 m2, pow. użytkowa 5 x 28 m2
6. 5 domków kempingowych "TUR"o łącznej pow.zab. 414 m2, o łącznej pow. użyt. 320 m2
7. 5 domków kempingowych całorocznych o pow.zab. 5 x 40 m2, pow. użytkowa 5 x 45,5 m2
8. budynek przepompowni o pow.zab. 29 m2, pow. użytkowa 15 m2

9. domek letniskowy o pow.zab. 62m2, pow. użytkowa 67 m2
10. hangar na sprzęt pływający o pow.zab. 136 m2, pow. użytkowa 98 m2
Łączna powierzchnia zabudowy to 2021 m2, pow. użytkowa 1942,30 m2.

Obiekt położony na terenie płaskim o pow. 2,9 ha.
Wyposażony w zbiornik na osady ściekowe i kontenerową oczyszczalnię ścieków oraz dwa ogrodzone zbiorniki na gaz techniczny płynny.

Nieruchomość w pełni ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych, z trzema bramami wjazdowymi i dwiema furtkami.
Na terenie znajduje się parking o nawierzchni utwardzonej kostką betonową typu "Bauma".

Obszar niezabudowany przeznaczony jest do rekreacji, z wytyczonymi ciągami spacerowymi. Dużą część zajmują tereny urządzonej i pielęgnowanej zieleni, z nasadzeniami ozdobnych krzewów, żywotników oraz skupiskami drzew, wśród których można wyróżnić kasztany, dęby, akacje, topole, brzozy, świerki i czereśnie.
Na terenie ośrodka rozprowadzono dekoracyjne oświetlenie punktowe zlokalizowane w pobliżu drzew czy też elementów stałej architektury.
Ośrodek stanowi spójną i dobrze zorganizowaną przestrzeń zapewniającą gościom odpowiednie warunki noclegowo -wypoczynkowe.

Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, ujęcie wody ze studni głębinowej na sąsiedniej działce, instalację hydrantową, kanalizację ogólnospławną do własnej oczyszczalni, gaz ze zbiorników zewnętrznych, sieć telefoniczną.

Budynek hotelowy o pow. 717,7 m2 - murowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.
Na parterze znajduje się sala konsumpcyjna na 50 osób z funkcjami towarzyszącymi - kuchnia wraz z zapleczem i magazynami, toalety ogólnodostępne dla wczasowiczów.
Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sale bankietowe - mała na 25 osób i duża na 60 osób z barem-kawiarnią i miejscem wydzielonym dla orkiestry; pokoje hotelowe z łazienkami oraz pokoje socjalne dla personelu. Od strony południowej budynku znajduje się tara konstrukcji stalowej oraz zadaszenie konstrukcji drewnianej.
Budynek utrzymany w dobrym stanie technicznym o podwyższonym standardzie wykończenia wnętrz. Obiekt poddany remontom - wykonano m.in. nowe łazienki w pokojach hotelowych, położono nową elewację, wykonano nową podłogę z paneli drewnianych, odmalowano ściany, zainstalowano klimatyzację w sali bankietowej.

Budynek recepcji z kotłownią o pow. użytkowej 137 m2 - murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wybudowany w 1991 r.
W budynku znajduje się recepcja, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, pomieszczenie agregatu prądotwórczego oraz kotłownia.

Budynek biurowo-magazynowy o po. użytkowej 113 m2 jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji drewnianej, z płaskim dachem wybudowany w 1988 r. zmodernizowany w 1996 r.

Budynek pakowalni o pow. użytkowej 128 m2 - obiekt o konstrukcji drewnianej, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wybudowany w 1981 r., remontowany w międzyczasie, w roku 2011 przeszedł remont generalny. Wzdłuż budynku wybudowano wiatę konstrukcji drewnianej.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Domki letniskowe "turystyczne" 5 szt. - o konstrukcji drewnianej, wolnostojące, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, z płaskim dachem dwuspadowym. Każdy z nich przeznaczony dla 4 osób: 2 połączone ze sobą pokoje oraz łazienka.

Domki kempingowe "TUR" 5 szt. - murowane, wolnostojące, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, z płaskim dachem dwuspadowym. Każdy z nich przeznaczony dla 6 osób: 2 oddzielne pokoje, każdy z własną łazienką.

Domki kempingowe całoroczne 5 szt. - o konstrukcji drewnianej, wolnostojące, jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczone, z dachem wysokim dwuspadowym. Każdy domek przeznaczony jest dla 8 osób: funkcyjnie podzielony na dwie samodzielne części, w każdej znajduje się pokój i łazienka na parterze, oraz sypialnia na poddaszu.

Budynek przepompowni o pow. użytkowej 15,2 m2, wybudowany w 2000 r., murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Domek letniskowy typu "szałas" o pow. użytkowej 67 m2 - drewniany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem wysokim dwuspadowym. Przeznaczony dla 6 osób.

Hangar na sprzęt pływający - pow. użytkowa 98 m2, szkielet stalowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim.

Basen - odkryty o pow. 207 m2, kubatura 451 m2, konstrukcja żelbetowa.
Brodzik - konstrukcja żelbetowa, pow. 40 m2, kubatura 12 m2.
Kort tenisowy - nawierzchnia trawiasta syntetyczna o włóknach monolitowych wysokości 20 mm, teren kortu ogrodzone, ogrodzenie 3 m z siatki stalowej na słupkach stalowych, na podmurówce betonowej. Zagospodarowany w sposób umożliwiający grę w koszykówkę i siatkówkę.

Cena netto, zawiera również wyposażenie.

Zapraszam

Symbol	MTN08966	Symbol SWO	365732
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 790 000 PLN	Cena w EURO	879 659 €
Cena w USD	957 733 $	Cena za m2	1 875 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	NOWE WARPNO	Miejscowość	NOWE WARPNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	2 021 m²

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Powierzchnia działki	29 007 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**