WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,857 m^2, pow. działki: 32,971 m^2,

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Cena **1 090 000** zł











ZNAJDŹ SWOJĄ ENKLAWĘ, OSTOJĘ zdala od zgiełku dużego miasta !!!

ATRAKCYJNA OFERTA - niespotykana, unikatowa nieruchomość !

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą niepowtarzalnego zespołu dworsko-parkowego położonego w Chrząstowie gm. Nakło- niecały kilometr od krajowej 10 - obwodnicy Nakła.

Według MPZP jest to zabytkowy zespół dworsko-parkowy.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Ta niecodzienna nieruchomość nadlaje sie idealnie do stworzenia własnej rezydencji z wyjątkowym charakterem, jak również do prowadzenia dodatkowo lub jako podstawowa funkcja działalności gospodarczej - hotel, Wellness&SPA, sala konferencyjno-bankietowa z kompleksem hotelowym, Dom opieki senioralnej, Ośrodek Rehabilitacyjno-Wczasowy, Ośrodek Agroturystyczny, Konny i wiele innych.

Wieś CHRZĄSTOWO położona jest w południowej części Pojezierza Krajeńskiego ok. 4 km na północ od Nakła. Lokalizacja obiektów zespołu dworsko-parkowego jest atrakcyjna z uwagi na sąsiedztwo jezior Byszewskich w południowej części kompleksu leśnego Borów Tucholskich.

Położenie:
- ok.1 km do miejscowości Nakło nad Notecią
- ok. 30 km do Bydgoszczy
- niedaleko drogi krajowej nr 10, która łączy stolicę z Pomorzem Zachodnim

Przedmiotowa nieruchomość składa się z następujących obiektów:
- Dwór o pow. użyt. 712,3 m2 wraz z parkiem- ujęty w rejestrze zabytków pod nr 185/A
- Budynek wozowni o pow. użyt. 74,9 m2
- Magazyn przy wozowni- Stajnia o pow użyt. 736,2 m2
- Budynek hydroforni o pow. użyt. 28,2 m2
- Przybudówka agregatu prądotwórczego o pow. użyt. 12,3 m2
- Budynek trafostacji o pow. zabudowy 15,5 m2
- Budynek mieszkalno-warsztatowy o pow. użyt. 277,5 m2

Łączna powierzchnia użytkowa obiektów zespołu dworsko-parkowego to 1856,9 m2.

Obiekty położone są na działce o pow. ok. 3,3 ha stanowiącej piękny park krajobrazowy charakteryzujący się zróżnicowanym drzewostanem pod względem gatunkowym oraz wiekowym. W parku można spotkać takie gatunki drzew jak jesiony wyniosłe, lipy, robinie akacjowe, buki, graby, dęby oraz świerki pospolite. Również w parku znajduje się staw do napełnienia oraz studnie.

Zabytkowy dwór, czyli główny obiekt przedmiotowej nieruchomości wybudowany został w 1886 r. Gruntowny remont został przeprowadzony 1934 r. Urządzony w stylu neoklasycznym.
Dwór składa się z następujących kondygnacji:
- Piwnica- dwór częściowo podpiwniczony, pow. piwnicy 74 m2
- Parter- o pow. 590,2 m2
- Poddasze użytkowe- o pow. 122,1 m2
- Strych- o pow.36 m2

Łączna powierzchnia użytkowa dworu to 712,3 m2. Obiekt składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER
- 3 werandy pow. 6,7 m2 / 16,2 m2 / 11,4 m2
- korytarze i przedpokój o łącznej powierzchni 96,4 m2
- 3 kuchnie o pow. 16,9 m2 / 12,8 m2 / 13,9 m2
- 12 pokoi o następujących pow. 27,4 m2/ 28 m2 / 15,2 m2 / 17,4 m2 / 26 m2 / 7,5 m2 / 33,2 m2 / 18,7 m2 / 15 m2 / 15,8 m2 / 8,6 m2 / 18,4 m2
- 2 magazyny
- spiżarnia, schowek

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

- 4 łazienki o pow. 6,6 m2 / 8,9 m2 / 5,3 m2 / 13,3 m2
- WC o pow. 5,9 m2
- sala balowa o pow. 82,8 m2
- pomieszczenie gospodarcze+kotłownia o pow. 4,7 m2
- szatnia o pow. 20,6 m2

PODDASZE UŻYTKOWE
- Korytarz o pow. 38,3 m2
- 4 pokoje o pow. 17,4 m2 / 23,3 m2 / 19,4 m2 / 14,8 m2

Standard obiektu- Dworu:
- fundamenty kamienne
- ściany- murowane z cegły
- stropodach, pawilon-kryty papą
- podłogi drewniane
- okna i drzwi drewniane
- elewacja- tynk cementowo-wapienny

Obiekt nadaje się do remontu, jednak posiada ogromny potencjał i idealnie pasuje do przekształcenia na klimatyczną salę bankietową, okolicznościową, weselną, kompleks konferencyjno-szkoleniowy, bogatą strefę Wellness&Spa, czy też obiekt hotelowy.

Budynek wozowni wybudowany został wybudowany w 1898 r. przylega do magazynu-stajni. Łączna powierzchnia użytkowa budynku to 74,9 m2. Jest to parterowy budynek, niepodpiwniczony. Można go połączyć z magazynem przy wozowni tworząc obiekt o powierzchni około 800 m2.

Magazyn przy wozowni-stajnia o łącznej powierzchni 736,2 m2 jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym.

Budynek można przekształcić w hotel, bądź też zachować dawne przeznaczenie, by stworzyć agroturystyczną atrakcje obiektu.

Budynek mieszkalno-warsztatowy o pow. użyt. 277,5 m2 jest budynkiem wyremontowanym nadającym się do zamieszkania.

Przedmiotowa nieruchomość posiada projekt budowlany na pensjonat wraz z pozwoleniem na budowę.

MEDIA
- woda
- kanalizacja
- prąd

Zapraszamy do składania ofert zakupu!

Zainwestuj w obiecującą nieruchomość !

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Symbol	MNI20827	Symbol SWO	368159
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 090 000 PLN	Cena w EURO	235 331 €
Cena w USD	266 287 $	Cena za m2	587 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	NAKIELSKI
Gmina	NAKŁO NAD NOTECIĄ	Miejscowość	NAKŁO NAD NOTECIĄ
Powierzchnia całkowita	1 857 m²	Powierzchnia działki	32 971 m²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PAŁAC
Rok budowy	1886	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	19459		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**