

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1,926 m², pow. działki: 994 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **4 000 000** zł

Na sprzedaż obiekt handlowo usługowy w samym centrum Gorzowa Wlkp.
Obiekt idealnie nadaje się na centrum handlowe czy hotel.

Budynek 3 kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m², położony na działce o pow. ok. 990 m².
Nieruchomość częściowo wynajęta, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra, zwiększające powierzchnię nieruchomości o dodatkowe 500 m²
(do łącznej pow. 2430 m²), co daje jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.
Istnieje możliwość nabycia poszczególnych pięter budynku, w cenach:
- parter - 3.300.000 netto,
- poszczególne piętra - 2.500.000 zł netto.

Lokalizacja idealna na galerię handlową, sklepy odzieżowe, apteki, piekarnie, inne usługi.

Polecam ze względu na lokalizację oraz duże możliwości inwestycyjne.

Symbol	MTN09128	Symbol SWO	368999
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000 PLN	Cena w EURO	930 800 €
Cena w USD	1 029 600 \$	Cena za m2	2 077 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Powierzchnia całkowita	1 926 m ²	Powierzchnia działki	994 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**