

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 500 m²,

SZCZECIN, OS. MAJOWE

Cena **9 000** zł

Przedmiotem wynajmu jest obiekt magazynowo - produkcyjny z zapleczem socjalno - biurowym, zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina, Majowe. Oferowana nieruchomość położona jest w sąsiedztwie innych obiektów komercyjnych, produkcyjnych, dojazd drogą asfaltową, w pobliżu drogi wylotowej z miasta (tranzyt).

Całkowita powierzchnia wynosi 500 m² i składa się z hali (magazyn/ produkcja) - 448 m², części socjalno - biurowej 52 m² oraz terenu przyległego włącznie z miejscami postojowymi, plac manewrowy z miejscami postojowymi ok. 1000 m².

Obiekt został wybudowany w latach osiemdziesiątych, spełnia standardy budowlane i techniczne - w załączeniu foto. Wykonany w technologii - konstrukcja żelbetowa, ocieplony z dachem dwuspadowym.

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna - do 34 kW, teletechniczna, obiekt ogrzewany jest prądem (wyłącznie część socjalna), wysokość do spodu kratownicy - 4, 70m, okna PCV, podłoga niepyląca (wymaga naprawy), dwie bramy wjazdowe o wysokości 3, 00 m i szerokości 3,50 m.

LOKALIZACJA - droga wylotowa z miasta, przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 3 (kier. Pyrzyce) i nr 10 (kier. Stargard Szczeciński) i autostrady A 6, niska cena wynajmu to główne atuty oferowanej nieruchomości. Termin wydania obiektu od września 2019 roku.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON33633	Symbol SWO	369851
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 PLN	Cena w EURO	2 046 €
Cena w USD	2 398 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	9 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OS. MAJOWE
Powierzchnia całkowita	500 m ²	Powierzchnia magazynowa	448 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**