

**OBIEKT NA WYNAJEM**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 270 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **9 200** zł

Do wynajęcia hala magazynowo - handlowo - warsztatowa o powierzchni 260 m<sup>2</sup> (w tym: hala ok. 220 m<sup>2</sup>, pomieszczenie obsługi klienta ok. 21 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze ok. 7 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne ok. 6 m<sup>2</sup>, toaleta z umywalką i kabiną prysznicową ok. 6 m<sup>2</sup>) w bardzo dobrej lokalizacji. Hala w bardzo dobrym stanie technicznym, sufit z oświetleniem elektrycznym, okna PCV (w tym drzwi wejściowe i witryna). Hala posiada jedną, segmentową bramę wjazdową o wymiarach 3 x 3 m. Wejście i wjazd do hali z poziomu "0". Podłoga równa, niepyląca, ściany malowane. Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym oraz typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Obiekt, którego częścią jest oferowana hala położony jest przy drodze o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie - według zużycia, na podstawie podliczników. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, ekspozycyjnej, produkcyjnej, warsztatowej.

|                      |           |                   |         |
|----------------------|-----------|-------------------|---------|
| Symbol               | ASP21051  | Symbol SWO        | 370071  |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT    | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status               | AKTUALNA  | Rodzaj rynku      | WTÓRNY  |
| Cena                 | 9 200 PLN | Cena w EURO       | 2 172 € |
| Cena w USD           | 2 415 \$  | Cena negocjowana  | JEST    |

|                         |                                                                                                    |                                  |                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Czynsz ofertowy         | 9 200 PLN                                                                                          | Kraj                             | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                                                 | Powiat                           | SZCZECIN               |
| Gmina                   | SZCZECIN                                                                                           | Miejscowość                      | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                                                         | Dzielnica - osiedle              | ŚWIERCZEWO             |
| Powierzchnia całkowita  | 270 m <sup>2</sup>                                                                                 | Rodzaj obiektu                   | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY                                                                                 | Rok budowy                       | 2005                   |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                                                               | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                      |
| Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INTERNETOWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna     | JEST                                                                                               | Podłączony wodociąg              | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                                                               | Wentylacja                       | JEST                   |
| Internet                | JEST                                                                                               | Ochrona                          | JEST                   |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                                                                                               | Nr Licencji                      | 4603                   |



Grzegorz Jusiński  
właściciel

606 101 606  
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**