

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 428 m², pow. działki: 680 m²,

NIECHORZE

Cena **1 750 000** zł

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ W CENTRUM NIECHORZA - FUNKCJONUJĄCY OBIĘKT HANDLOWO GASTRONOMICZNY Z ZAPLECZEM MIESZKALNYM.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

-150 METRÓW OD PLAŻY, DZIAŁKA O POWIERZCHNI 680 M2
-2 BUDYNKI-428,28 M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKÓW,
-2 FUNKCJONUJĄCE OD LAT INTERESY,

- PRZESTRONNE FUNKCJONALNE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 150M Z TRZEMA SYPIALNIAMI, DWOMA ŁAZIENKAMI, PRZESTRONNYM SALONEM Z KUCHNIĄ ORAZ WYJŚCIEM NATARAS

- SKLEP -60M POWIERZCHNI

CAŁOROCZNY, OD 2010 ROKU SKLEP FUNKCJONUJE W OBECNEJ CAŁOROCZNEJ FORMULE, JEST DOBRZE ZNANY MIESZKAŃCOM I TURYSTOM

DZIĘKI DUŻEJ POWIERZCHNI MOŻLIWA JEST SPRZEDAŻ RÓŻNORODNEGO ASORTYMENTU: SREBRA, CHEMII, PRASY, PAMIĄTEK, DROGERIA

- RODZINNA RESTAURACJA

PROWADZONA OD 1996 ROKU W PEŁNI WYPOSAŻONA KUCHNIA I BAR SALA I TARAS DLA PONAD 100 GOŚCI WYPRACOWANA RENOMA I STALI KLIENCI (WYPOSAŻENIE KUCHNI I BARU NIE JEST WLICZONE W CENĘ)

-DRUGI BUDYNEK 4 POKOJE, KUCHNIA I ŁAZIENKA IDEALNY JAKO ZAPLECZE MIESZKANIOWE DLA PRACOWNIKÓW LUB POD WYNAJEM
W PRZYPADKU WYBURZENIA MOŻNA UZYSKAĆ PRYWATNY PARKING O NAJWIĘKSZEJ ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH W PROMIENIU KILKuset METRÓW

Symbol	PTR24066	Symbol SWO	370155
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 750 000 PLN
Cena w EURO	391 475 €	Cena w USD	442 050 \$
Cena za m2	4 089 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	428 m²
Powierzchnia działki	680 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**