

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,340 m², pow. działki: 22,000 m²,

POGORZELICA

Cena **5 600 000** zł

Na sprzedaż ośrodek wczasowo-kolonijny. Na pow. gruntu (w użytkowaniu wieczystym) ok 23 000 m2 znajdują się: -hotel, świetlica,kuchnia, recepcja, warsztat, 10 domków wczasowych. Razem Pu 3340m2 (budynek wczasowy 2500m2, domki 840m2)

Jednorazowo w ośrodku może przebywać ok.250 osób.

Ośrodek posiada 2 i 3 osobowe pokoje z balkonami,(tarasami) TV i pełnym węzłem sanitarnym. Na terenie znajduje się plac zabaw, parkingi.

Budynek murowany, fundamenty betonowe, stropy żelbetowe, stolarka okienna i drzwiowa PCV, posadzki, podłogi - terakota, wykładzina dywanowa. Instalacje- woda, energia, kanalizacja, co (kotłownia lokalna, olejowa).

Domki wczasowe murowane.

Odległość od plaży ok. 500m.

Teren ogrodzony.

Ogromnym atutem ośrodka jest przestrzeń na której jest on posadowiony. Cicha i spokojna okolica, liczne nasadzenia, wysokie drzewa sosnowe, sprawiające wrażenie pobytu w lesie.

Zgodnie z obowiązującym Studium nieruchomość położona jest w strefie turystyczno -osiedleńczej w zieleni leśnej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21405	Symbol SWO	370553
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 600 000 PLN	Cena w EURO	1 308 160 €
Cena w USD	1 441 440 \$	Cena za m2	1 677 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	KARNICE	Miejscowość	POGORZELICA
Powierzchnia całkowita	3 340 m ²	Powierzchnia działki	22 000 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**