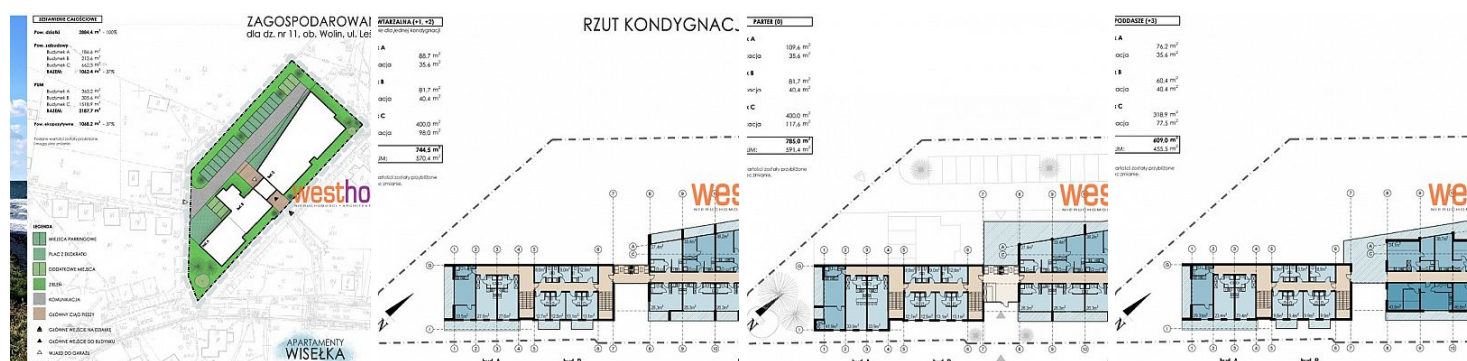


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 743 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,905 m<sup>2</sup>,

WISŁKA

Cena **5 200 000** zł



Do sprzedania pensjonat w Wiśle z wydanymi warunkami na rozbudowę (w załączeniu info o rozbudowie). Obecnie w skład nieruchomości wchodzi 23 mikroapartamenty z kuchnią i salą konferencyjną oraz 6 domków kempingowych. Nieruchomość jest położona w miejscowości nadmorskiej w pobliżu plaży i kompleksu leśnego, w odległości 10 km od Międzyzdrojów. W pobliżu są: pole golfowe (1,5 km), Woliński Park Narodowy oraz jeziora. Pensjonat przeszedł generalny remont w 2012 roku. Budynki pensjonatu wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej w latach trzydziestych ubiegłego wieku z czego jeden budynek jest o przeznaczeniu pensjonatowym, podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, a drugi przyległy budynek jednokondygnacyjny jest o przeznaczeniu niemieszkalnym restauracyjnym i usługowym o jednej kondygnacji nadziemnej i użytkowym poddaszu (sala konferencyjna). Budynki stanowią zorganizowaną, połączoną całość.

Powierzchni użytkowa bez uwzględnienia powierzchni użytkowej klatki schodowej i kotłowni wynosi 742,84 m<sup>2</sup>.

Działka gruntu posiada nieregularny kształt, powierzchnia działki gruntu wykazuje nierówności powierzchni, spadki, dojazd do działki gruntu stanowi droga utwardzona. Działka gruntu posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka gruntu posiada dobre warunki gruntowo-wodne. Powierzchnia działki gruntu wynosi 2905 m<sup>2</sup>. Przy pensjonacie znajduje się 6 domków kempingowych.

|                          |                      |                        |                                     |
|--------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                   | WPN20234             | Symbol SWO             | 361337                              |
| Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT               | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                            |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                              |
| Nieruchomość dostępna od | 30.01.2022           | Cena                   | 5 200 000 PLN                       |
| Cena w EURO              | 1 124 240 €          | Cena w USD             | 1 275 040 \$                        |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 7 000 PLN            | Cena negocjowana       | JEST                                |
| Kraj                     | POLSKA               | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE                  |
| Powiat                   | KAMIEŃSKI            | Gmina                  | WOLIN                               |
| Miejscowość              | WISEŁKA              | Powierzchnia całkowita | 743 m <sup>2</sup>                  |
| Powierzchnia działki     | 2 905 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu         | SPORTOWO-REKREACYJNY                |
| Rodzaj budynku           | PENSJONAT            | Rok budowy             | 1930                                |
| Droga dojazdowa          | UTWARDZONA           | Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna    | JEST                                |
| Podłączony gaz           | JEST                 | Podłączona kanalizacja | JEST                                |
| Nr Licencji              | 1804                 |                        |                                     |



Grzegorz Jusiński  
właściciel

606 101 606  
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**