

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 822 m², pow. działki: 1,429 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **2 250 000** zł

Obiekt przeznaczony na sprzedaż o pow. 821m² znajdujący się na osiedlu Drzetowo. Obiekt idealnie nadaje się pod siedzibę firmy, szkołę, przedszkole, gabinety lekarskie lub też inne działalności. Piwnica to 163m² w której znajduje się kotłownia i magazyny, parter to obecnie mieszkanie o pow. 56,37m² z kominkiem w dużym salonie, oraz część biurowo/edukacyjna o pow. 303,16m², na parterze jest też sala gimnastyczna którą można adoptować wedle własnych zapotrzebowań. Piętro budynku, to również sale wykładowe, lub pom. biurowe o pow. 370m². Ostatnia kondygnacja to poddasze które ma pow. 92m². Na każdej kondygnacji znajdują się pom. sanitarne, WC, prysznice i umywalki. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, dach po remoncie, sale odmalowane, okna odrestaurowane. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej, możliwość podłączenia pieca wielofunkcyjnego, lub gazowego. Na terenie działki można mieć pow. parkingową, przed budynkiem też jest możliwość parkowania. Polecam ten obiekt i zapraszam na prezentację!!! Cena do negocjacji!!!

Symbol	GAN20351	Symbol SWO	251118
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 250 000 PLN
Cena w EURO	526 050 €	Cena w USD	578 925 \$
Cena za m ²	2 738 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	822 m²
Powierzchnia działki	1 429 m²	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1917	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	17793



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**