

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 213 m², pow. działki: 1,171 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 160 000** zł

Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej zlokalizowanej w Centrum Szczecina.

Obiekt biurowo - magazynowy.

Wysoki standard.

Nowy budynek w pobliżu komunikacji miejskiej:

200 m - autobus 2 linie

150 m - tramwaj 5 linii

Obiekt doskonale nadaje się na działalność eventową czy cateringową, usługi kurierskie, działalność usługowo dystrybucyjną.

To idealne miejsce dla prowadzenia zajęć ruchowych dla dzieci i dorosłych, sensorycznych, logopedii, szkoły rodzenia.

Idealna dla inwestora ponieważ aktualnie nieruchomość posiada najemców.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Nowoczesne biura - 115 m²

2. Hala magazynowa - 98 m²

3. Rampa załadunkowa - 155 m2

Konstrukcja rampy pozwala na rozbudowę magazynu o kolejne 155 m2 przy zachowaniu jej cech użytkowych (użytkowanie od czoła budynku, aktualnie istnieje możliwość przemieszczania ładunków z dwóch stron).

Aktualnie wydano warunki zabudowy pozwalające na zwiększenie przestrzeni magazynowej w miejscu istniejącej bocznej rampy
 + 155 M2.

Maksymalna wysokość składowania: 4,5 m

Wymiary magazynu: 10 m x 10 m

Całość budynku po kompleksowym remoncie.

Nowoczesne biura i dobra izolacja termiczna magazynu przekładają się na niskie koszty ogrzewania.

Przed halą znajduje się parking i plac manewrowy.

Teren monitorowany.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	INH20701	Symbol SWO	372038
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 160 000 PLN	Cena w EURO	253 228 €
Cena w USD	297 656 \$	Cena za m2	5 446 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	213 m ²	Powierzchnia działki	1 171 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Nr Licencji 15317



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**