WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 450 m^2, pow. działki: 495 m^2,
SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **1 999 000** zł

Wyłącznie u Nas ! Wyjątkowa oferta sprzedaży w prestiżowej lokalizacji Szczecin Jasne Błonia - Park Kasprowicza

Obiekt : Dom ca 380 m2 z nowo wybudowanym, prosperującym budynkiem kawiarni ca 70m2, przy pomniku 3 Orłów.
Budynek murowany i podpiwniczony, kompletna modernizacja wraz z rozbudową w 2002r.
Nowa drewniana konstrukcja dachu, pokrycie dachówką, opierzenie, rynny, lukarny wykonane z miedzi.
Ocieplenie budynku i dachu, okna PCV k=1,1 piwnica i parter w wykonaniu antywłamaniowym z szybami P-4.
Instalacja C.O. kocioł gazowy Wiessman, podgrzewacz wody stal nierdzewna. Wysoki standard wykończenia: parkiet dębowy lity, schody dębowe lite, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i kuchni.

Piwnica: garaż , pomieszczenia gospodarcze plus kotłowania.
Parter: salon z kominkiem z wyjście na ogród, otwarta kuchnia, gabinet, WC, korytarz z zejściem do garażu.
Piętro: dwie łazienki, sypialnia z garderobą, pokój, przedpokój ze schodami na poddasze.
Poddasze: przestronne pomieszczenie rekreacyjne, łazienka, sauna, stół bilardowy, duży taras z widokiem na park.

Nowo postawiony budynek kawiarni w świetnej aranżacji z pełnym wyposażeniem.
Lokal o konstrukcji murowanej na fundamencie betonowym, szkieletowa konstrukcja dachu dwuspadowego (otwarta). Ściana tylna z domurowanej historycznej cegły, front rozsuwana konstrukcja aluminiowo/szklana, zewnętrzny taras drewniany z markizą. Podłoga z litej dębowej deski. Całość ocieplona zgodnie z obowiązującą normą. Ogrzewanie / wentylacja z odzyskiem ciepła (rekuperacja). Wszystkie media doprowadzone z budynku

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

mieszkalnego. Na tyłach kawiarni kameralne patio.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Only with us! A unique sale offer in a prestigious location of Szczecin. Object: House about 380 m2 with a newly built cafe building of about 70m2, at the monument of 3 Eagle - Kasprowicz Park. Brick building and basement, complete modernization with extension in 2002. New wooden roof structure, tile covering, plating, gutters, dormers made of copper. Building and roof insulation, PVC windows k = 1.1 basement and ground floor in anti-burglar version with P-4 glass panes. Central heating installation, Wiessman gas boiler, stainless steel water heater. Finishing: solid oak parquet, solid oak stairs, underfloor heating in bathrooms and kitchens. Basement: garage, utility rooms plus boiler rooms. Ground floor: living room with fireplace and exit to the garden, open kitchen, study room, toilet, corridor with access to the garage. Floor: two bathrooms, bedroom with wardrobe, room, hall with stairs to the attic. Top floor: spacious recreation room with bathroom and sauna, large terrace overlooking the park. A free-standing brick cafe building on a concrete foundation, frame construction of a gable roof (open). Rear wall made of bricked historic brick, sliding front aluminum / glass structure, external wooden terrace with awning. Floor made of solid oak boards. The whole insulated in accordance with the applicable standard. Heating / ventilation with heat recovery (recuperation). All utilities brought from the apartment building. An intimate patio at the back of the cafe. We recommend and invite you to the presentation.

Symbol	INS21188	Symbol SWO	372049
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000 PLN	Cena w EURO	439 180 €
Cena w USD	482 159 $	Cena za m2	4 442 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA
Powierzchnia całkowita	450 m²	Powierzchnia działki	495 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	18874

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**