WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,105 m^2, pow. działki: 2,973 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **29 000** zł

Wspaniały obiekt po kapitalnym remoncie rewelacyjnie zlokalizowany. Na wynajem murowany obiekt magazynowo - handlowo - produkcyjny z powierzchnią handlową oraz zapleczem socjalno biurowym. Nieruchomość przeznaczona na działalność produkcyjno - bazowo - składową oraz handlową. Bardzo wysoki standard wykończenia. Możliwość prowadzenia usług: produkcyjnych, logistycznych, biurowych, handlowych. Jest to budynek dwunawowy z centralnie umiejscowionym zapleczem biurowo - socjalnym o pow. 393 m2 i dwoma ogrzewanymi halami magazynowymi rozmieszczonymi po obu stronach części biurowo socjalnej o powierzchniach 365 m2 i 347 m2 i wysokości 5,20 m. Jedna z hal posiada wejście bezpośrednio z ulicy dużą witrynę i część ekspozycyjną, tym samym doskonale nadaje się do prowadzenia handlu. Wzdłuż hal wybudowane są rampy wyładowawcze. Budynek usytuowany jest w prawobrzeżnej części Szczecina, w strefie przemysłowej w pobliżu drogi krajowej nr 10 klasy GP (mogą się nią poruszać wszystkie zestawy ciężarowe). W najbliższej okolicy funkcjonują hurtownie budowlane, firmy produkcyjne itp. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka, na której posadowiona jest nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodną, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Budynek wykonany w zwartej zabudowie, technologi tradycyjnej, murowanej. Nieruchomość w stanie technicznym idealnym. Budynek posadowiony na fundamentach - ławy żelbetowe. Ściany zewnętrzne nośne i wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej docieplone. Dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową. Nowa stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa. Posadzki bezpyłowe w halach magazynowych wykonane z żywic. Na korytarzach w ciągach komunikacyjnych - terakota. Do wykorzystania na cele magazynowe jest jeszcze piwnica o pow. 866 m2. Pomieszczenia biurowe wykończone w najwyższym standardzie. Teren ogrodzony i zagospodarowany z placami manewrowymi, utwardzony. Bezpośrednio przed obiektem miejsca postojowe dla TIRów. Obiekt zaspokoi nawet najbardziej wymagających i wybrednych klientów. Podana cena jest ceną netto i nie zawiera opłat eksploatacyjnych (woda, prąd, ścieki, gaz). Gorąco polecam.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Symbol	ATL01497	Symbol SWO	372056
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	29 000 PLN	Cena w EURO	6 374 €
Cena w USD	7 421 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	29 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	1 105 m²
Powierzchnia działki	2 973 m²	Powierzchnia magazynowa	712 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1976	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**