

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **439 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w bardzo atrakcyjnej części Pogodna II / Taczaka/Łukasińskiego/ o powierzchni 67,58 m², w pobliżu innych lokali usługowych. Lokal znajduje się na parterze budynku z cegły, posiada duże wejście z ulicy oraz widoczne okna. Nieruchomość składa się z sali głównej, sprzedażowej, 2 dodatkowych pomieszczeń, zaplecza socjalnego oraz łazienki. Ściany gładzone malowane, okna PCV, podłogi - terakota. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego. Czynsz dla zarządcy z zaliczkami na wodę zimną, opłaty eksploatacyjne, śmieci to koszt około 400 zł. Dodatkowo płatny prąd oraz gaz. Z tyłu budynku ogrodzone miejsca parkingowe. Możliwość zrobienia wejścia od zaplecza. Możliwe przeznaczenie pod gabinety lekarskie, biura, kancelarię czy gastronomię. Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	PMR25175	Symbol SWO	372175
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	439 000 PLN	Cena w EURO	101 672 €
Cena w USD	114 842 \$	Cena za m ²	6 496 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO II
Powierzchnia całkowita	68 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2067		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**