

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 284 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **840 000** zł

Na sprzedaż lokal o powierzchni 283,95 m² w samym Centrum Szczecina przy jednej z głównych ulic o bardzo dużym natężeniu ruchu. Idealnie nadający się na biuro/bank/aptekę lub inną działalność Lokal posiada bardzo dużą witrynę ok 18m² witryny. Powierzchnia składa się z dwóch poziomów : Parteru o pow. 155,2m² (część sprzedażowa) stanowiącą w większości jedną otwartą przestrzeń (aktualnie oddzieloną szklanymi ściankami) oraz części piwnicznej o pow 116,7m². Część sprzedażowa posiada wejście bezpośrednio z ulicy, składa się na nią duża sala, wydzielone wc, pomieszczenie gospodarcze i mały magazynek mogący pełnić funkcję pomieszczenia na sejf. W piwnicy mamy w sumie 6 pomieszczeń w której wyodrębniona jest m.in. serwerownia z klimatyzacją a pozostałe pomieszczenia mogą pełnić funkcję magazynu czy archiwum. Wysokość pomieszczeń na parterze 3m, w piwnicy 2,13m. Lokal posiada system klimatyzacji, oświetlenia biurowego, instalacji elektrycznej, instalacji komputerowej, monitoring i alarm. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Podana cena jest kwotą brutto nie ma Vatu. Do negocjacji. Dysponujemy rzutami lokalu.

Symbol	PSK21240	Symbol SWO	372412
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	840 000 PLN	Cena w EURO	196 224 €
Cena w USD	216 216 \$	Cena za m ²	2 958 PLN

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	284 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6876



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**