WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 43, pow. całkowita: 623 m^2, pow. działki: 1,600 m^2,
SARBINOWO

Cena **2 550 000** zł

Rozkręcony, gotowy, dochodowy biznes nad morzem... **cena netto 2 550 000 zł*** - ROI 9%

Na działce o powierzchni 1600 m2 wybudowano łącznie 14 komfortowych domów letniskowych (6 w 2016 roku, kolejnych 8 w 2017),

Do plaży zaledwie 10 minut spacerem - około 750 metrów,

6 - cio osobowe domki składają się z 3 pokoi i wyposażonego aneksu kuchennego,

Powierzchnia każdego z nich to 41,5 m2 + taras,

Domki posadowione są na pełnych fundamentach, wybudowane w systemie szkieletowym, ocieplone 15 cm grubości wełną mineralną,

Dla wygody i komfortu, Twoich przyszłych gości na działce znajdują się: w pełni umeblowany i wyposażony domek (lodówka, mikrofalówka, elektryczna płyta ceramiczna, naczynia sztućce, meble ogrodowe, grill, atestowany plac zabaw firmy Buglo, a do każdego domku - miejsce parkingowe.

Kupujesz gotowy, w pełni wyposażony biznes i bez żadnego dodatkowego nakładu od zaraz możesz

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

zarabiać...

! Zainteresowała Cię ta oferta? **Spodziewaj się przychodu na poziomie 320 000 zł z sezonu od czerwca do września.**

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń ...

* (cena brutto 3 136 500 zł)

Symbol	IND20525	Symbol SWO	372457
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 550 000 PLN	Cena w EURO	570 945 €
Cena w USD	641 325 $	Cena za m2	4 096 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	SARBINOWO
Ulica	Wrzosowa	Powierzchnia całkowita	623 m²
Powierzchnia działki	1 600 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2017
Materiał ścian	DREWNO	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER, SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w lokalu	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	22202

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl