

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 867 m², pow. działki: 3,736 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **12 500** zł

Oferujemy na wynajem obiekt o powierzchni 867 m², złożony z hali 589 m², warsztatu samochodowego/ pomieszczenie wysokiego składowania o powierzchni 127 m² z przynależnym pomieszczeniem socjalnym o powierzchni 151 m² i placem manewrowym o powierzchni 2000 m²

Obiekt usytuowany w kompleksie rzemieślniczym, wśród innych obiektów o charakterze przemysłowym. Budynki znajdują się w jednym kompleksie zabudowy:

1) Hala zbudowana w 2014 w technologii kanadyjskiej, ocieplona z zewnątrz 15 wełną mineralną, od wewnątrz 25 cm styropianem+ ocieplony strop.
Utrzymana w wysokim standardzie.
Dach kryty blachodachówką.
W hali, przy wejściu na 1/4 powierzchni zamontowano ogrzewanie podłogowe. Ocieplony strop.
Prąd do 40 KW z możliwością rozszerzenia. Nowa instalacja elektryczna. Dostępne szambo ale jest zatwierdzony projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej i projekt drogi dojazdowej.
Brama wjazdowa o wymiarach 3x4 m.
Ogrzewanie: na koks i na eko-groszek.
Ciepła woda z bojlera elektrycznego.
Gazu brak natomiast, w przyszłym roku planowane jest założenie instalacji gazowej.
Podwieszane sufity, oświetlenie jarzeniowe+ okna połaciowe. Ściany Regips.
Posadzka terakota, czujniki dymu, zamontowany alarm i rozproszona instalacja monitoringu.
Okablowanie telefoniczne z możliwością zainstalowania światłowodu.

Duży plac manewrowy - 2000m² - dojazd drogą utwardzoną .
Brak witryn i ramp .
10 miejsc parkingowych dla pracowników lub klientów .

2) Murowany z cegły budynek z częścią socjalną o powierzchni 127 m² .
Warsztat /magazyn wysokiego składowania, ocieplony wełną 12 cm.
Wysokość 7 m² .
Dach z papy , nieocieplony .
2 bramy wjazdowe: 2,5 x 3 i 3 x 4 m .
3 podnośniki , w tym dwa dwukolumnowe i jeden czterokolumnowy .
Posadzki terakota, nośność bez ograniczeń .
Ogrzewanie wodne nadmuchowe.
Media; woda i prąd.

3) Pomieszczenie biurowo-socjalne pomieszczenie socjalne 151m² na które składa się:
łazienka w tym prysznic + dwie toalety. + 3 pomieszczenia biurowe. Część socjalna jest również ocieplona .
Ogrzewane CO .
Okna plastikowe, posadzka terakota, Ściany Regips .
Dostępne woda i prąd .

Ta część idealnie nadaje się na bazę transportową .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Obiekty wyjątkowo ciepły, koszt ogrzania całego obiektu zimą wynosi tylko 4000 zł .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Symbol	PMR25181	Symbol SWO	372620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 PLN	Cena w EURO	2 886 €
Cena w USD	3 168 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	12 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY

Powierzchnia całkowita	867 m ²	Powierzchnia działki	3 736 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	2067



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**