

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 1,253 m², pow. działki: 3,395 m²,

KOŁBACZ

Cena **82 000** zł

Na sprzedaż zabytkowy obiekt z możliwością prowadzenia różnorodnej działalności, w malowniczej wsi w Kołbaczu.

Nieruchomość była tak naprawdę dworem, który był siedzibą dzierżawcy folwarku państwowego. Po II wojnie światowej w 1959 r. budynek stał się siedzibą PGR-u. W 1961 roku budynek został gruntownie zmodernizowany i funkcjonował do 1988 roku jako szkoła podstawowa.

Przeznaczenie budynków może być dowolne :

- Dom Weselny
- Dom Seniora lub Dom Spokojnej Starości
- Restauracja i Hotel
- inne

Dawna szkoła Podstawowa jest podpiwniczona ma powierzchnię użytkową 697 m² i posadowiona jest na własnościowej działce o pow. 2403m².

W sprzedaży jest również prawo wieczystego użytkowania działki o powierzchni 992 m² na której znajdują się dwa budynki: pierwszy - parterowy, podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem, drugi - również podpiwniczony bez poddasza. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 556m²

Teren jest bardzo atrakcyjny turystycznie. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się klasztor cysterski z XII -

XIII wieku, z całym kompleksem, który przyciąga wielu zwiedzających, chcących poznać historię naszego województwa. Natomiast w okolicach Kołbacza znajdują się liczne jeziora, stawy i zielone tereny.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30072	Symbol SWO	372390
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	82 000 PLN	Cena w EURO	18 188 €
Cena w USD	22 173 \$	Cena za m2	65 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	STARE CZARNOWO	Miejscowość	KOŁBACZ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Warcisława
Powierzchnia całkowita	1 253 m ²	Powierzchnia działki	3 395 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DWÓR
Piętro	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	9358



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**