

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 35 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 500** zł

Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego w centrum Szczecina w ciągu lokali usługowych. Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym, składa się z trzech pomieszczeń w tym: WC, pomieszczenie techniczne, sala główna, wysokość pomieszczeń dostosowana do każdego rodzaju działalności. Lokal ustawny łatwy do aranżacji (pomieszczenie główne prostokątne o pow. 28m²). Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy, poprzez dużą przeszkloną witrynę wystawową i drzwi jednoskrzydłowe. Część witryny od strony 2 ulic przeznaczona na bezpłatną reklamę. Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie. Lokal wykończony do umeblowania, lub przebudowy pod wymagania najemcy. Na podłodze wykładzina PCV w pomieszczeniu WC. Na ścianach tynki gipsowe. Drzwi zabezpieczone zamkami patentowymi, witryną wygłuszoną sterowaną elektrycznie. W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu WC. Zamontowano podliczniki na wodę i prąd. Przed lokalem podświetlana witryna. Wejście główne z jednym stopniem. Obiekt nadaje się na wszelką działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie, księgowność itd.). Zapraszam na prezentację i polecam. Cena netto.

Symbol	PMR25182	Symbol SWO	372668
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	1 500 PLN	Cena w EURO	352 €
Cena w USD	395 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	1 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	35 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2067



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**