WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

# DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 $m^2$, pow. działki: 367 $m^2$,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **7 000** zł

Dom wolnostojący z ładnie zagospodarowanym ogrodem z basenem w cichym zakątku Żelechowa. Budynek z 1990r. w stanie technicznym bardzo dobrym, z garażem w bryle budynku. Powierzchnia całkowita domu to ok.240m2, użytkowa 187m2. Działka o powierzchni 367m2. Dom przestrzenny składa się z 5 pokoi, kuchni i 2 łazienek.

Nieruchomość składa się z czterech kondygnacji:
Parter (od frontu poziom"0"): znajduje się tu hol, garaż 24m2, pralnio-suszarnia, kotłownia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc.
Parter (od strony ogrodu poziom "0", od frontu piętro pierwsze): na tym poziomie znajduje się kuchnia otwarta na salon, oddzielona barkiem i kominkiem oraz jadalnia. Salon z dużą witryną balkonową, z niego wyjście na taras 10m2 i ogród. Basen ok.24m2 z funkcją podgrzewania wody.
I piętro: 3 pokoje, jeden pełniący funkcję sypialni, 2 pokoje z wyjściem na balkon oraz pokój kąpielowy z wanną narożną z hydromasażem, wc i dwiema umywalkami. łazienki wyłożone konglomeratem.
II piętro: duży pokój, otwarta przestrzeń, pełniący funkcję biblioteczki i gabinetu. W pokojach na podłodze parkiet klepka.

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody sosnowe. Uroku dodaje duża ilość oświetlenia ledowego oraz wnęk dekoracyjnych. W pokojach okna drewniane skrzynkowe. Ogrzewanie gazowe, grzejniki żeliwne zabudowane. Dom bardzo zadbany, nie wymaga nakładów inwestycyjnych.

Dodatkowe opłaty: liczniki gaz +woda+ prąd, wywóz śmieci. Kaucja 1-miesięczna. Termin wydania około 7-10 dni

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

od dnia podpisania umowy najmu. Umowa na minimum rok czasu. Możliwy wynajem dla firm do zakwaterowania pracowników.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HOR21191 | Symbol SWO | 372732 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 7 000 PLN | Cena w EURO | 1 630 € |
| Cena w USD | 1 797 $ | Cena negocjowana | JEST |
| Czynsz ofertowy | 7 000 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | ŻELECHOWA |
| Powierzchnia całkowita | 240 m² | Powierzchnia działki | 367 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 187 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY |
| Rok budowy | 1990 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | OTWARTA |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba pięter [wliczając parter] | 2 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Internet | JEST |
| Lodówka | JEST | Zmywarka | JEST |
| Garaż | JEST | Basen | JEST |
| Balkon | JEST | Taras | JEST |

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

| | |
|---|---|
| Nr Licencji | 20464 |

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**