

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,387 m²,

SOBIERADZ

Cena **99 000** zł

Szukasz spokojnego miejsca w pobliżu jeziora i niedalekiej odległości od Szczecina /30 km/ na wybudowanie swojego domu marzeń ?

Ta oferta może spełnić Twoje oczekiwania !!!

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 3387 m² na którą składają się dwie sąsiadujące działki położone w pobliżu jeziora Sobieradz /ok.50 m/ i drugiego mniejszego jeziora tzw. Sobieradz Mały .

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 81x38 m. Dojazd do działki z utwardzonej drogi gminnej . Teren zróżnicowany w otoczeniu lasów i jezior. Media :woda, prąd , telefon - w drodze dojazdowej .

Działka z wydaną decyzją o warunkach zabudowy z 2009 r. Zgodnie z wydanymi warunkami inwestycyjnymi ma polegać na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem . Łączna powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działek , szerokość ściany frontowej budynku mieszkalnego- 9,5-14,5 m, wysokość budynku - 2 kondygnacje - do 9 m od poziomu terenu do kalenicy. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie oferowanej działki powstają już domy mieszkalne .

Niewątpliwym dodatkowym atutem tej działki jest odległość od Szczecina / do Osiedla Słoneczne tylko 30 km/ z

bardzo dogodnym dojazdem drogą S3. Blisko jest też do Gryfina / ok. 15 km/ .

Sobieradz to miejscowość w której jest kościół, sklep spożywczy , straż pożarna. Do najbliższej przychodni zdrowia , apteki , szkoły podstawowej w Gardnie tylko 4 km , tam też jest duży sklep spożywczy sieci DINO .

Polecamy i zapraszamy do osobistego zapoznania się z położeniem tej działki w terenie ! . Cena do negocjacji !!!

Symbol	RYZ21781	Symbol SWO	372798
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	99 000 PLN	Cena w EURO	22 493 €
Cena w USD	26 473 \$	Cena za m2	29 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	SOBIERADZ
Powierzchnia działki	3 387 m ²	Szerokość działki (mb.)	37
Długość działki (mb.)	91	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	44		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**