

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 224 m², pow. działki: 296 m²,

SZCZECIN, OS. KASZTANOWE

Cena **525 000** zł

Dom w zabudowie szeregowej o powierzchni ogólnej 223,80 /133,40m² .

Piwnica - 74,50 m² i garaż - 15,90m².

Działka o powierzchni 296 m².

Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy Osiedla Kasztanowego

Parter składa się dwóch pokoi oraz łazienki z wanną.

Na pierwsze półpiętro, do którego wchodzi się z przedpokoju (który z kolei prowadzi na zewnątrz), składają się duży słoneczny salon z jadalnią oraz wyjściem na taras. Obok jadalni znajduje się osobna kuchnia z oknem.

Na pierwszym piętrze znajduje się łazienka z prysznicem oraz duża sypialnia z wyjściem na balkon.

Na kolejnym półpiętrze znajduje się ogromne poddasze użytkowe a na ostatnim piętrze znajdziemy stryszek.

Piwnica składa się z kotłowni z piecem na ekogroszek (z dużym podajnikiem - w sezonie ładowanym co 2-4 dni), pralni z piecem olejowym (dom posiada dwa niezależne systemy grzewcze), spiżarni/pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia na skład ekogroszku oraz dodatkowego pomieszczenia do użytku ogólnego (obecnie spełnia funkcję rekreacyjną), które posiada dodatkowe wyjście z domu na ogródek.

W domu obecnie nie ma gazu, dom jest ogrzewany dwoma niezależnymi systemami grzewczymi (na ekogroszek lub olej opałowy). Przyłącze gazu znajduje się przy granicy działki co pozwala na ewentualne podłączenie

instalacji do domu. Na nieruchomořć składa się takře jednostanowiskowy garař oraz ogródek. Dach domu jest pokryty blachą.

Wszędzie prócz piwnicy jest drewniana podłoga. Dodatkowo salon, jadalnia, kuchnia oraz poddasze użytkowe posiadają drewniany sufit. W domu są takře drewniane schody. Użyte zostało drewno z drzew iglastych.

Stan domu jest dobry, nie jest zawilgocony, wymaga jedynie odřwieřenia lub poprawienia ogólnego wizerunku.

Nieruchomořć posiada dobry dojazd drogą asfaltową oraz dobre połączenie z centrum miasta (linia pořpieszna i zwykła).

Zapraszam

Symbol	DEJ56828	Symbol SWO	372850
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŹ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000 PLN	Cena w EURO	122 325 €
Cena w USD	134 558 \$	Cena za m2	2 346 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowořć	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	OS. KASZTANOWE	Powierzchnia całkowita	224 m²
Powierzchnia działki	296 m²	Powierzchnia użytkowa	133 m²
Forma własności działki	WŁASNOřĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOřĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Garař	JEST	Balkon	JEST

Nr Licencji 9785



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**