WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70 m^2,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 800** zł

Do wynajęcia lokal na parterze budynku mieszkalnego (w ciągu lokali handlowo - usługowych), zlokalizowany przy bardzo ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach. Oferowana powierzchnia to 70 m2, na którą składa się : duża sala sprzedaży (49 m2), toaleta, łazienka z prysznicem i pomieszczenie magazynowe. Na podłodze terakota, ściany malowane, w części glazura. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Pomieszczenie magazynowe z dużym oknem od strony zaplecza, zabezpieczonym roletami antywłamaniowymi. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe na całej swojej szerokości. Wejście do lokalu z poziomu chodnika, poprzez wiatrołap oraz przez dodatkowe wejście od strony zaplecza. Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do Spółdzielni (650 PLN) oraz energia elektryczna. Cały budynek jest monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne. W bezpośredniej bliskości sklep Biedronka, liczne sklepy wielu branż, w pobliżu Tesco i CH MOLO, otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Symbol	ASP21075	Symbol SWO	372866
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 800 PLN	Cena w EURO	654 €

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Cena w USD	720 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	2 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	70 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**