

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 604 m², pow. działki: 169 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **4 000 000** zł

Na sprzedaż kamienica z 2003 roku, bez czynszowa, zlokalizowana w centrum kołobrzesckiej "Starówki".

W przypadku kupna na firmę możliwość wystawienia faktury, wówczas do kwoty 4 000 000 zł należy doliczyć VAT (możliwość odliczenia VAT).

Na trzech piętrach kamienicy znajduje się 7 samodzielnych apartamentów od 30 m² do 60 m².

Małe apartamenty składają się z pokoju dziennego, z wnęki sypialnianej.

Duże apartamenty składają się z pokoju dziennego, wnęki sypialnianej i osobnej sypialni.

Wszystkie apartamenty wyposażone są w TV kablową, aneksy kuchenne z wyposażeniem, łazienki (niektóre z pralką).

Na parterze i w suterenie kamienicy znajdują się czynne dwa lokale usługowo - handlowe o powierzchni 76,60 m² i 95,80 m².

Znakomite położenie obiektu powoduje, że większość kołobrzesckich atrakcji znajduje się w zasięgu ręki.

Niewielka odległość do portu, latarni morskiej, kołobrzesckiej plaży, moło.

Na starówce mnóstwo sklepów przeróżnych branż, lokale gastronomiczne i nocne kluby, w których nastrojowo i miło można spędzić wieczór.

Zapraszam

Symbol	MTN09379	Symbol SWO	373480
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000 PLN	Cena w EURO	894 000 €
Cena w USD	1 008 800 \$	Cena za m2	6 628 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	604 m ²	Powierzchnia działki	169 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2003
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**