

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 54 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **5 300** zł

Lokal położony jest w ścisłym centrum przy ul. Kaszubskiej przy jednym z wyjść z Galerii Kaskada. Lokal znajduje się na parterze odnowionej kamienicy. Wejście do lokalu jest bezpośrednio z ulicy, posiada bardzo duże witryny.

Lokal o powierzchni 54,3 m2 składa się z jednej dużej sali typu open space oraz zaplecza socjalnego i WC.

Wykończenie lokalu na wysoki standard zapewniają położone na podłogach gresy o wysokiej klasy ścieralności, sufit podwieszany z rozproszonym oświetleniem, cała instalacja w lokalu jest nowa.

Lokal jest klimatyzowany, posiada alarm i monitoring, wszelkie przyłącza internetowe.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego.

Opłaty: czynsz dla właściciela 5300 zł, kaucja 10 000 zł, opłaty za media (gaz, prąd, czynsz administracyjny).

Lokal z przeznaczeniem biurowo-usługowym świetnie nadaje się na ekskluzywne biuro czy sklep. Niepodważalnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, która skupia ogromny ruch pieszych. W bardzo bliskim sąsiedztwie znajduje się znany Szczecinianom Bar Turysta, a także inne punkty usługowe jak banki, sklepy, biuro podróży.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ATL01548	Symbol SWO	373569
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 300 PLN	Cena w EURO	1 236 €
Cena w USD	1 367 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	5 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	54 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	6836		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**