

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 297 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 866** zł

Do wynajęcia obiekt magazynowo-usługowy o powierzchni ok. 297 m/2 na pomorzanach. Hala usytuowana jest na działce ok. 756 m/2.

Obiekt może być wykorzystany jako magazyn, warsztat, hala produkcyjna. Można prowadzić usługi bądź produkcję uciążliwą. Przyłączona duża moc prądu - powyżej 40kw. Dojazd drogą asfaltową. Możliwy dojazd ciągnikiem siodłowym z naczepą. Hala podzielona jest na część produkcyjno-magazynową ok. 205m/2 i zaplecze (4 pomieszczenia) oraz łazienkę 90m/2. W cenie czynszu można korzystać z przyległego do hal placu i o pow. ok. 459 m/2.

Dach jednospadowy od wys. wewnątrz 4,4 m do 3,3m ze świetlikiem w części centralnej. Brama wjazdowa 3,6m X 3,15m

Do czynszu doliczyć należy ok. 614 pln/msc (podatek od nieruchomości) oraz 420pln/msc (użytkowanie wieczyste) razem 5900 netto plus 23% vat

Opcjonalnie w miarę potrzeb ogrzewanie hali lub/i części biurowej rozliczanej wg. zużycia (zaliczka 5,5pln zam/2 miesięcznie)

Obiekt bardzo atrakcyjny ze względu na lokalizację i dojazd oraz cenę.

zapraszam na prezentację

Symbol	CIE23189	Symbol SWO	347716
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 866 PLN	Cena w EURO	1 132 €
Cena w USD	1 247 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	4 866 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	297 m²	Powierzchnia magazynowa	205 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**