WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

# LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49 $m^2$,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł

Do wynajęcia lokal usługowy po remoncie o powierzchni 49 m2, składa się z dużej sali obsługi klienta, pokoju dla klienta indywidualnego, toalety, pomieszczenia gospodarczego i poczekalni. Obecnie salon fryzjerski i kosmetyczny, istnieje możliwość prowadzenia gabinetów lekarskich lub innych usług. Lokal w budynku mieszkalnym, na parterze tylko lokale usługowe, budynek z lat 90 tych, ogrzewanie i ciepła woda miejskie czynsz administracyjny 1600 zł ze względu na duże zużycie ciepłej wody. Obecnie są 4 stanowiska fryzjerskie i 2 stanowiska dla kosmetyczki.
Bardzo dobra lokalizacja, dużo nowych bloków w sąsiedztwie, blisko ruchliwej ulicy i środków komunikacji miejskiej.
Istnieje możliwość odstąpienia lokalu za kwotę 30 tys. zł (lokal stanowi własność spółdzielczą).
Zapraszam na prezentację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SWN27818 | Symbol SWO | 373928 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 2 500 PLN | Cena w EURO | 584 € |
| Cena w USD | 643 $ | Cena negocjowana | JEST |
| Czynsz ofertowy | 2 500 PLN | Kraj | POLSKA |

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE |
| Powierzchnia całkowita | 49 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1990 |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Liczba pięter [wliczając parter] | 4 |
| Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE | Forma własności | INNA |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Nr Licencji | 1830 |

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**