

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 19 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **135 000** zł

Lokal handlowo - usługowy o dobrym standardzie, widoczny z ulicy, z dużą witryną i wejściem po dwóch schodach. Powierzchnia 18,86 m². Może służyć jako studio fryzjerskie, biuro ubezpieczeniowe, itp. Dobry stan techniczny. Małe zaplecze sanitarne z szafką, zlewozmywakiem, WC z umywalką. Możliwość zainstalowania myjki w lokalu w części wyłożonej glazurą. Podłogi wyłożone terakotą. Rolety antywłamaniowe sterowane pilotem. Do wspólnoty czynsz zawierający zaliczkę na wodę w kwocie ok. 100 zł, ogrzewanie elektryczne, panelowe, rachunki za prąd ok. 1000 zł rocznie. Łącznie miesięczny koszt utrzymania lokalu nie przekracza 200 zł. Podatek od nieruchomości rocznie ok. 60 zł. Polecam, z uwagi na bliskość kilku uczelni świetny punkt na usługi ksero, ubezpieczenia, mały punkt usługowy.

Symbol	FKT23286	Symbol SWO	373997
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	135 000 PLN	Cena w EURO	31 604 €
Cena w USD	34 223 \$	Cena za m2	7 120 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	19 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	151		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**