WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,445 m^2,

MIERZYN

Cena **369 000** zł

Działka budowlana. Pogranicze Gumieniec i Mierzyna, rozbudowujące się osiedle domów jednorodzinnych. Jedyna taka działka. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją już nowe domy. Parcela w kształcie prostokąta, teren płaski, niezadrzewiony. Powierzchnia 1445 mkw. Dojazd drogą utwardzoną. Zaopatrzenie w media: prąd - skrzynka ZK na granicy działki, woda ze studni głębinowej, gaz w drodze, szambo. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 29,8 x 45,8 m. Teren płaski niezadrzewiony, ogrodzony siatką. Wjazd od strony północnej, ogród od południowego zachodu. Brak MPZP. Działka uzyskała warunki zabudowy;
- budownictwo jednorodzinne,
- powierzchnia zabudowy 20%,
- dach dwu lub wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych 35°÷45°
- wysokość do kalenicy 7÷9 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki

W pobliżu pola, szkoła podstawowa. Szybki dojazd do Szczecina. Ze względu na lokalizację zdecydowanie polecam osobom ceniącym spokój, ciszę i zieleń.

Symbol	ELT30147	Symbol SWO	374134
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	369 000 PLN	Cena w EURO	81 069 €
Cena w USD	89 003 $	Cena za m2	255 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 445 m²
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	49
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	14017

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**