

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 445 m², pow. działki: 732 m²,

NIECHORZE

Cena **2 250 000** zł

Na sprzedaż kameralny budynek, obecnie funkcjonujący i pełniący funkcję całorocznego pensjonatu, położony w Niechorzu w odległości ok.200 m od morza.

Budynek posadowiony jest na działce o pow.732 m², z wydzielonymi na niej miejscami parkingowymi na 10 aut. Powierzchnia użytkowa budynku to 345,65 m², (w tym część mieszkalna 111,95 m²). Na tej powierzchni znajdują się:

parter: duża jadalnia (ok.40 m²)z oryginalnym piecem-kozą jako alternatywnym ogrzewaniem, z kuchnią i magazynami (ok.30 m² , w pełni wyposażoną w profesjonalny sprzęt i meble), 4 pokoje 2 osobowe z łazienkami, 2 pokoje służbowe w tym 1 z łazienką, recepcja oraz wc. Z pokoi na parterze wyjście na taras i do ogrodu. W jadalni znajduje się stół bilardowy.

piętro: 6 pokoi 2 osobowych z łazienkami, apartament (2 sypialnie , salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc) oraz 2 pokoje służbowe. Pokoje na piętrze posiadają balkony.

Istnieje możliwość adaptacji dużego strychu(są podciągnięte wszystkie media) aby stworzyć dodatkowo kilka pokoi.

Standard wykończenia bardzo dobry, ściany malowane, na podłodze panele, w części parterowej na podłodze terakota. Wszystkie pokoje gustownie urządzone.

Posesja ogrodzona, z miejscami parkingowymi dla gości pensjonatu. Budynek wyposażony we wszystkie media: prąd,gaz, kanalizację, wodę, zainstalowano monitoring całodobowy.

Na tyłach budynku znajduje się zadbane, ładny ogród z licznymi nasadzeniami.

Atrakcję Niechorza stanowi latarnia morska, jezioro Liwia Łuża z rezerwatem ptaków chronionych, lasy bogate w

grzyby, ścieżki rowerowe, stara kolejka wąskotorowa.

Pensjonat położony w drugiej linii zabudowy może pełnić wiele funkcji:jako dom dziecka, dom opieki, klinika.

Symbol	INH20732	Symbol SWO	374142
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 250 000 PLN	Cena w EURO	491 175 €
Cena w USD	577 350 \$	Cena za m2	5 056 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	445 m²
Powierzchnia działki	732 m²	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**