

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 296 m², pow. działki: 700 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 150 000** zł

Polecam duży dom typu bliźniak, położony w cichej, zielonej okolicy na granicy centrum miasta i Pogodna. Świetna lokalizacja (bliskość komunikacji miejskiej, różnego rodzaju instytucji publicznych) oraz rozkład pomieszczeń powodują, że jest to idealny obiekt na prowadzenie działalności. Można w nim urządzić m.in: biura, siedzibę organizacji, gabinety czy apartamenty do wynajęcia. Dom jest bardzo zadbane, w 2003 roku przeszedł generalny remont. Na wyposażeniu znajdują się m.in: centralne ogrzewanie z pieca gazowego (ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki), kominek z systemem rozprowadzania ciepłego powietrza, klimatyzacja, zasobnik wody ogrzewany solarami, odkurzacz centralny, system alarmowy.

Budynek składa się z 4 kondygnacji:

- Przyziemie to kawalerka z osobnym wejściem wyposażona w pokój, kuchnię oraz łazienkę. Ponadto na tym poziomie znajduje się kuchnia, kotłownia, garaż i pomieszczenia gospodarcze.
- Parter to przestronny salon z kominkiem, wyjściem na taras, otwarta kuchnia, toaleta, przedpokój,
- I piętro to dwa pokoje (jeden z wyjściem na balkon), łazienka z prysznicem oraz wanną,
- II piętro to salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka oraz antresola na poddaszu.

Do domu przynależy ogród oraz dodatkowy garaż wolnostojący. Na podjeździe oraz pod posesją są dostępne miejsca postojowe.

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000 PLN	Cena w EURO	258 750 €
Cena w USD	291 525 \$	Cena za m2	3 885 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	296 m ²
Powierzchnia działki	700 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1978
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	9318		



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**