WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,257 m^2, pow. działki: 1,200 m^2,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **25 500** zł

Wynajem obiektu o powierzchni użytkowej 1.257 m2, całkowitej ponad 1.380 m2. Podana cena jest kwotą netto. Kaucja jednomiesięczna. Czas najmu minimum rok. Opłaty dodatkowe: eksploatacja 2 zł/m2 plus ogrzewanie 3 zł/m2 pow. wynajmowanej.

Wysoki standard. Budynek murowany z 2010 r. Wybudowany z wysokiej jakości materiałów, na gruncie o powierzchni 1.200 m2.
Przed budynkiem 10 miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości. Dobry dojazd do obiektu i rampa pozwala na bezproblemową obsługę dostaw. Monitoring i alarm. Witryny. Wejście przystosowane również dla osób niepełnosprawnych. Posadzka bezpyłowa. Okna pcv oraz aluminiowe. W obiekcie jest siła. Istnieje możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Lokalizacja pozwala na prowadzenie różnej działalności w tym produkcyjnej, magazynowej, handlowej itd.

Bardzo dobry wyjazd z miasta oraz w jego kierunku. Komunikacja miejska w zasięgu.

Łączna powierzchnia w ujęciu: przyziemie 527 m2, parter 547 m2, piętro 181 m2.

Przyziemie: dobrze doświetlona sala główna typu open space, zaplecze magazynowe, pokój biurowy, schody, winda na parter, wyjście na rampę.
Parter: sala główna typu open space, dwie toalety, pomieszczenie gospodarcze, schody.
Piętro: mała hala około 100 m2, dobrze doświetlona, cztery pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, toaleta.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Obiekt można również zakupić. Cena 3.100.000 zł netto.

Zapraszam i polecam.

Symbol	EXT23580	Symbol SWO	361090
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 500 PLN	Cena w EURO	5 707 €
Cena w USD	6 778 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	25 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	1 257 m²	Powierzchnia działki	1 200 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2010
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	15730		

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**